



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH **REMBAU** 2035 (PENGgantian)

JILID III: PELAN PENGURUSAN, PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN



**Disediakan oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan
(PLAN Malaysia Negeri Sembilan)**

**Diluluskan oleh
Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri
Bil. 9/2025 pada 27 Oktober 2025**

**Dipersetujui oleh
Pihak Berkuasa Negeri pada
Kertas Mesyuarat No. 3593/2025**

**Diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri pada
4 Disember 2025 No Warta 1082**



NEGERI SEMBILAN
Warta Kerajaan
DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF NEGERI SEMBILAN GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

4 DISEMBER 2025

No. Warta : 1082

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(AKTA 172)**

**PEMBERITAHUAN PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA
DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH REMBAU 2035 (PENGgantian)**

Menurut subseksyen 15(4) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172], Majlis Daerah Rembau selaku Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dengan ini memberitahu bahawa Pihak Berkuasa Negeri telah memberi persetujuannya pada 29 Oktober 2025 kepada:-
(Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2035 (Penggantian))

1. Draf Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2035 (Penggantian) itu sekarang dikenali sebagai Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2035 (Penggantian) dan boleh diperiksa waktu pejabat di Majlis Daerah Rembau dan Jabatan Perancangan Bandar & Desa Negeri Sembilan (PLANMalaysia Negeri Sembilan).
2. Maka oleh demikian Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan pemberitahuan *Warta* Rancangan Tempatan yang disediakan terdahulu seperti mana berikut :-

JADUAL
Nama Rancangan

Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2025 (Penggantian)	W.K.N.S No. 300 bertarikh 22 Mei 2014
Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2025 (Penggantian)(Penggubahan 1)	W.K.N.S No. 305 bertarikh 18 Julai 2024
Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2025 (Penggantian)(Penggubahan 2)	W.K.N.S No. 241 bertarikh 03 April 2025

Bertarikh
[JPBD.N1/701//6447 Jld 20; Pu/NS (SW)38]

Dibuat oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan (PLANMalaysia Negeri Sembilan) dalam mesyuaratnya pada
27 Oktober 2025

MOHD ZAMRI BIN MOHD ESA
Yang Dipertua
Majlis Daerah Rembau

ZAIFULZAHRI BIN KAMDE
Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Sembilan
(PLANMalaysia Negeri Sembilan)

Dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri dalam mesyuaratnya pada 29 Oktober 2025.

MOHD AMIN BIN LUDIN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Negeri Sembilan

**TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
(ACT 172)**

**NOTIFICATION OF THE STATE AUTHORITY'S ASSENT TO
THE DRAFT OF REMBAU DISTRICT LOCAL PLAN 2035 (REPLACEMENT)**

Pursuant to subsection 15(4) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the Rembau District Council as the Local Planning Authority hereby notifies that the State Authority has given its assent on 29 October 2025 to the:-
(Rembau District Local Plan 2035 (Replacement))

1. The Draft Rembau District Local Plan 2035 (Replacement) of is now identified as the Rembau District Local Plan 2035 (Replacement) and can be inspected during office hours at the Rembau District Council and Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan (PLANMalaysia Negeri Sembilan).
2. Now therefore the State Authority hereby revoke the Gazette notification consisting local plans established previously as follow:-

**SCHEDULE
Name of Plans**

Rembau District Local Plan 2025 (Replacement)	N.S.G.G. : No. 300 dated 22 May 2014
Rembau District Local Plan 2025 (Replacement)(Alteration 1)	N.S.G.G. : No. 305 dated 18 July 2024
Rembau District Local Plan 2025 (Replacement)(Alteration 2)	N.S.G.G. : No. 241 dated 03 April 2025

**Dated
[JPBD.N1/701//6447 Jld 20; Pu/NS (SW)38]**

Made by Department of Town and Country Planning, Negeri Sembilan (PLANMalaysia Negeri Sembilan) in the State Planning Committee
on 27 October 2025

MOHD ZAMRI BIN MOHD ESA
President
Rembau District Council

ZAIFULZAHRI BIN KAMDE
Director
Department of Town and Country Planning,
Negeri Sembilan

Confirmed by the State Authority in the meeting on 29 October 2025.

MOHD AMIN BIN LUDIN
Clerk of the Executive Council
Negeri Sembilan



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

Jabatan Perancangan
Bandar dan Desa
(PLANMalaysia)

PLANMalaysia
Negeri Sembilan

Jabatan Perancangan
Bandar dan Desa Negeri Sembilan
(PLANMalaysia Negeri Sembilan)



Majlis Daerah Rembau



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH
REMBAU
2035 ^(PENGGANTIAN)

JILID III : PELAN PENGURUSAN, PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN

ISI KANDUNGAN

BAHAGIAN I : PENDAHULUAN

B1-1	PENDAHULUAN		
	B1-2	Pengenalan	1-1
	B1-3	Cadangan Pelaksanaan Projek	1-2
		B1-3.1 Pembahagian Tema	1-2
	B1-4	Kategori Pelaksanaan Projek	1-3
		B1-4.1 Kategori Tindakan	1-3
	B1-5	Indikator Pemantauan	1-4
		B1-5.1 Kos Keseluruhan Pembangunan	1-4
	B1-6	Ringkasan Senarai Strategi Dan Tindakan	1-13

BAHAGIAN II : STRUKTUR PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN

B2-1	PENGURUSAN, PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN		
	B2-2	Pengurusan Majlis Daerah Rembau	
		B2-2.1 Meningkatkan Hasil Pentadbiran Majlis Daerah Rembau Bagi Memantapkan Tahap Pengurusan	2-1
		B2-2.2 Pemerkasaan Perjawatan Dan Organisasi Majlis Daerah Rembau Seiring Dengan Peningkatan Tahap Pengurusan	2-2
		B2-2.3 Penaiktarafan Majlis Daerah Rembau Kepada Majlis Perbandaran	2-4
	B2-3	Pengurusan Lain	
		B2-3.1 Pengurusan Rang Undang-undang Tanah Adat	2-5
		B2-3.2 Indikator Penilaian Kemampanan	2-7
		B2-3.3 Rangka Proses Penarafan Status “Early Adopter” Bandar Pintar	2-15
		B2-3.4 Pengurusan Bandar Rendah Karbon	2-16
		B2-3.5 Pengurusan Program Pemutihan Bagi Penginapan dan Produk-Produk Pelancongan	2-21
		B2-3.6 Proses Pembangunan Semula Projek Terbengkalai Di Atas Tanah Bermilik (Individu / Syarikat)	2-22
		B2-3.7 Pengurusan Bencana	2-24

SENARAI RAJAH

B1-1	Cadangan Peringkat Pelaksanaan oleh Majlis Daerah Rembau	1-1
B1-2	Empat (4) Tema Pembangunan	1-2
B1-3	Tiga (3) Kategori Tindakan	1-3
B2-1	Contoh Penggunaan Aplikasi Pembayaran Tempat Letak Kenderaan	2-1
B2-2	Cadangan Carta Organisasi Jabatan,bahagian Dan Unit Baru Mdr Menjelang 2035 (Naik Taraf Kepada Majlis Perbandaran)	2-3
B2-3	Penaiktarafan Majlis Daerah Rembau kepada Majlis Perbandaran	2-4
B2-4	Pengurusan Rang Undang-Undang Tanah Adat	2-5
B2-5	Cadangan Carta Organisasi Penubuhan Perbadanan Tanah Adat	2-6
B2-6	Dimensi Penilaian Tahap Kemampanan	2-7
B2-7	Pecahan Tahap Kemampanan	2-7
B2-8	Rangka Proses Penarafan Status <i>Early Adopter</i> Bandar Pintar	2-15
B2-9	Contoh Program Pemutihan Bangunan atau Tapak Pelancongan di Atas Tanah Kerajaan di Negeri Johor Mengikut Kanun Tanah Negara	2-21
B2-10	Contoh Program Pemutihan Bangunan atau Tapak Pelancongan di Atas Tanah Pemilikan Persendirian di Negeri Johor Mengikut Kanun Tanah Negara (Akta 56 Tahun 1965)	2-21
B2-11	Proses Pembangunan Semula Projek Terbangkalai Di Atas Tanah Bermilik (Individu / Syarikat)	2-22
B2-12	Proses Pembangunan Semula Projek Terbangkalai Di Atas Tanah Berimilik (Individu / Syarikat)	2-23
B2-13	Peranan Masyarakat Tempatan dalam Pengurusan Bencana	2-24
B2-14	Carta Penyaluran Maklumat dan Komunikasi Pengurusan dan Bantuan Bencana Peringkat Daerah	2-24
B2-15	Peranan Agensi-agensi Yang Terlibat Dalam Pengurusan Bencana Di Tempat Kejadian	2-25

SENARAI JADUAL

B1-1	Indikator Pemantauan	1-4
B1-2	Ringkasan Kos Pembangunan Berdasarkan Sumber Peruntukan	1-4
B1-3	Ringkasan Kos Pembangunan Berdasarkan Tema Cadangan	1-4
B1-4	Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa	1-5
B1-5	Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan	1-13
B2-1	Sasaran Perjawatan Tahun 2035	2-2
B2-2	Indikator Penilaian Kemampanan	2-8
B2-3	Paramater Rujukan Pelepasan Karbon Mengikut Sektor Berdasarkan LCCF	2-16
B2-4	Pengiraan Jumlah Pelepasan Karbon Bagi Tahun Asas (2010)	2-17
B2-5	Unjuran Jumlah Pelepasan Karbon Sehingga Tahun 2035	2-17
B2-6	Jumlah Anggaran Pelepasan Karbon Mengikut Senario Unjuran	2-18
B2-7	Perkaitan Elemen Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar	2-19



SINGKATAN KATA

Singkatan Kata	Keterangan
APAD	Agensi Pengangkutan Awam Darat
BKSA	Badan Kawal Selia Air Negeri Sembilan
BOD	Keperluan Oksigen Biokimia
BP	Blok Perancangan
BPK	Blok Perancangan Kecil
DOFNS	Jabatan Perikanan Negeri Sembilan
FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan
GIS	Sistem Maklumat Geografi
IWK	Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.
JAKIM	Jabatan Kemajuan Islam Malaysia
JAKOA	Jabatan Kemajuan Orang Asli
JAS	Jabatan Alam Sekitar
JBPM	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia
JBS	Jabatan Belia dan Sukan
JENDELA	Jalanan Digital Negara
JHEAINS	Jabatan Hal Ehwal Agama Islam Negeri Sembilan
JKMNS	Jabatan Kebajikan Masyarakat Negeri Sembilan
JKNS	Jabatan Kesihatan Negeri Sembilan
JKR	Jabatan Kerja Raya
JLN	Jabatan Landskap Negara
JMG	Jabatan Mineral dan Geosains
JPBD*	Jawatankuasa Pengurusan Bencana Daerah
JPBDNS	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan
JPM	Jabatan Perdana Menteri
JPNS	Jabatan Pertanian Negeri Sembilan
JPNNS	Jabatan Pendidikan Negeri Sembilan
JPS	Jabatan Saliran dan Pengairan
JPVNS	Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Sembilan
JWN	Jabatan Warisan Negara
KDN	Kementerian Dalam Negeri
KEMAS Negeri Sembilan	Jabatan Kemajuan Masyarakat Negeri Sembilan
KKDW	Kementerian Kemajuan Desa dan Wilayah
KKM	Kementerian Kesihatan Malaysia

Singkatan Kata	Keterangan
KKR	Kementerian Kerja Raya Malaysia
KPKM	Kementerian Pertanian dan Keterjaminan Makanan
KPKT	Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
KPM	Kementerian Pendidikan Malaysia
KPT	Kementerian Pengajian Tinggi
KRT	Kawasan Rukun Tetangga
KSM	Kementerian Sumber Manusia
KTMB	Keretapi Tanah Melayu
LLM	Lembaga Lebuhraya Malaysia
LMNS	Lembaga Muzium Negeri Sembilan
LPNS	Lembaga Pelancongan Negeri Sembilan
LRA	Loji Rawatan Air
LRK	Loji Rawatan Kumbahan
MAINS	Majlis Agama Islam Negeri Sembilan
MARDI	Institusi Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian Malaysia
MATTA	Persatuan Agensi Pelancongan Malaysia
MBI	Perbadanan Menteri Besar
MDR	Majlis Daerah Rembau
MDEC	Perbadanan Ekonomi Digital Malaysia
MIDA	Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia
MOT	Kementerian Pengangkutan
MOTAC	Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya
MPOB	Lembaga Minyak Sawit Malaysia
PBT	Pihak Berkuasa Tempatan
PDRM	Polis Diraja Malaysia
PDT Rembau	Pejabat Daerah dan Tanah Rembau
PETRA	Kementerian Peralihan Tenaga dan Transformasi Air
PERHILITAN	Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara
PAAB	Pengurusan Aset Air Berhad
PKD Rembau	Pejabat Kesihatan Daerah Rembau
PKNNS	Perbandanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan
PLUS	Projek Lebuhraya Utara Selatan
PPANS	Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Sembilan

SINGKATAN KATA

Singkatan Kata	Keterangan
PPD Rembau	Pejabat Pendidikan Daerah Rembau
PTGNS	Pejabat Tanah dan Galian Negeri Sembilan
RISDA	Pihak Berkuasa Kemajuan Pekebun Kecil Perusahaan Getah
SAINS	Syarikat Air Negeri Sembilan
SEDA	<i>Sustainable Energy Development Authority</i>
SKM	Suruhanjaya Koperasi Malaysia
SKMM	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia
SME	<i>Small and Medium Enterprise</i>
SPAN	Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara
SWCorp	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
TAPS	Takungan Air Pinggiran Sungai
TNB	Tenaga Nasional Berhad
UiTM	Universiti Teknologi MARA
UPEN	Unit Perancang Ekonomi Negeri Sembilan



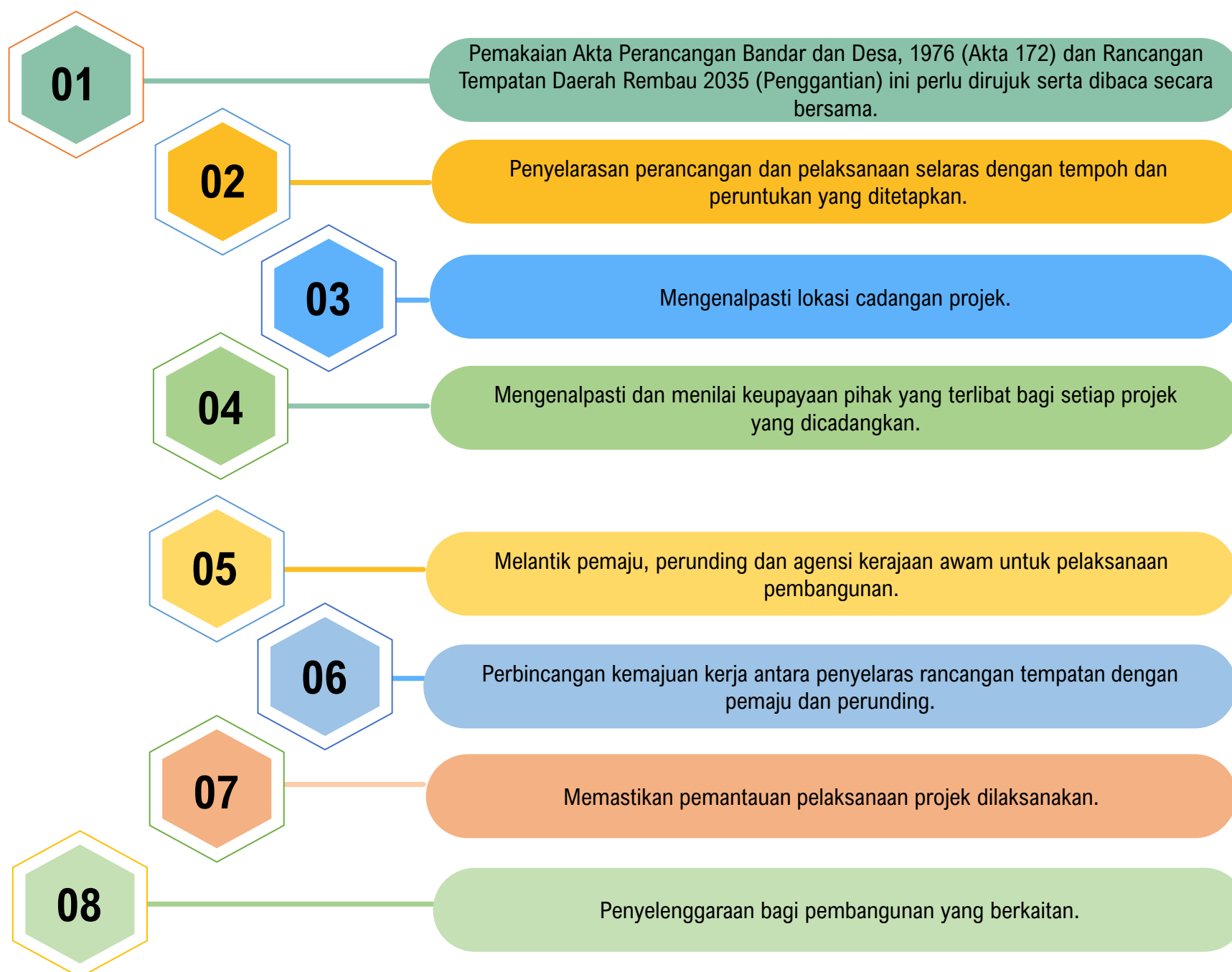


BAHAGIAN I: PENDAHULUAN

B1-1 PENDAHULUAN

B1-2 Pengenalan

Rancangan Tempatan merupakan salah satu dokumen yang menjadi panduan kepada Majlis Daerah Rembau (MDR) selaku Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam mengawalselia pembangunan pada masa hadapan. Ini secara tidak langsung, memudahkan MDR dalam memproses permohonan kebenaran merancang (KM) dan memberikan informasi kepada masyarakat, agensi kerajaan, pihak swasta serta pihak berkepentingan. Pembangunan ini juga mesti selaras dengan garis panduan dan perundangan seperti mana yang terkandung di dalam rancangan tempatan ini. Bagi mencapai pelaksanaan rancangan tempatan ini ke arah yang lebih komprehensif dan berdaya laksana, MDR memainkan peranan yang penting bagi mengawalselia dan memantau pelaksanaan rancangan tempatan mengikut jadual kelas kegunaan tanah dan peta cadangan. MDR turut berperanan untuk memastikan peruntukan yang diperolehi bagi pembangunan mencukupi dan mampu menampung keperluan pembangunan tersebut serta perlu memberikan khidmat nasihat perancangan kepada pihak pemaju. Beberapa peringkat yang perlu dilaksanakan oleh MDR bagi memastikan rancangan tempatan ini dapat digunakan dengan baik dan efisien sepertimana Rajah B1-1:



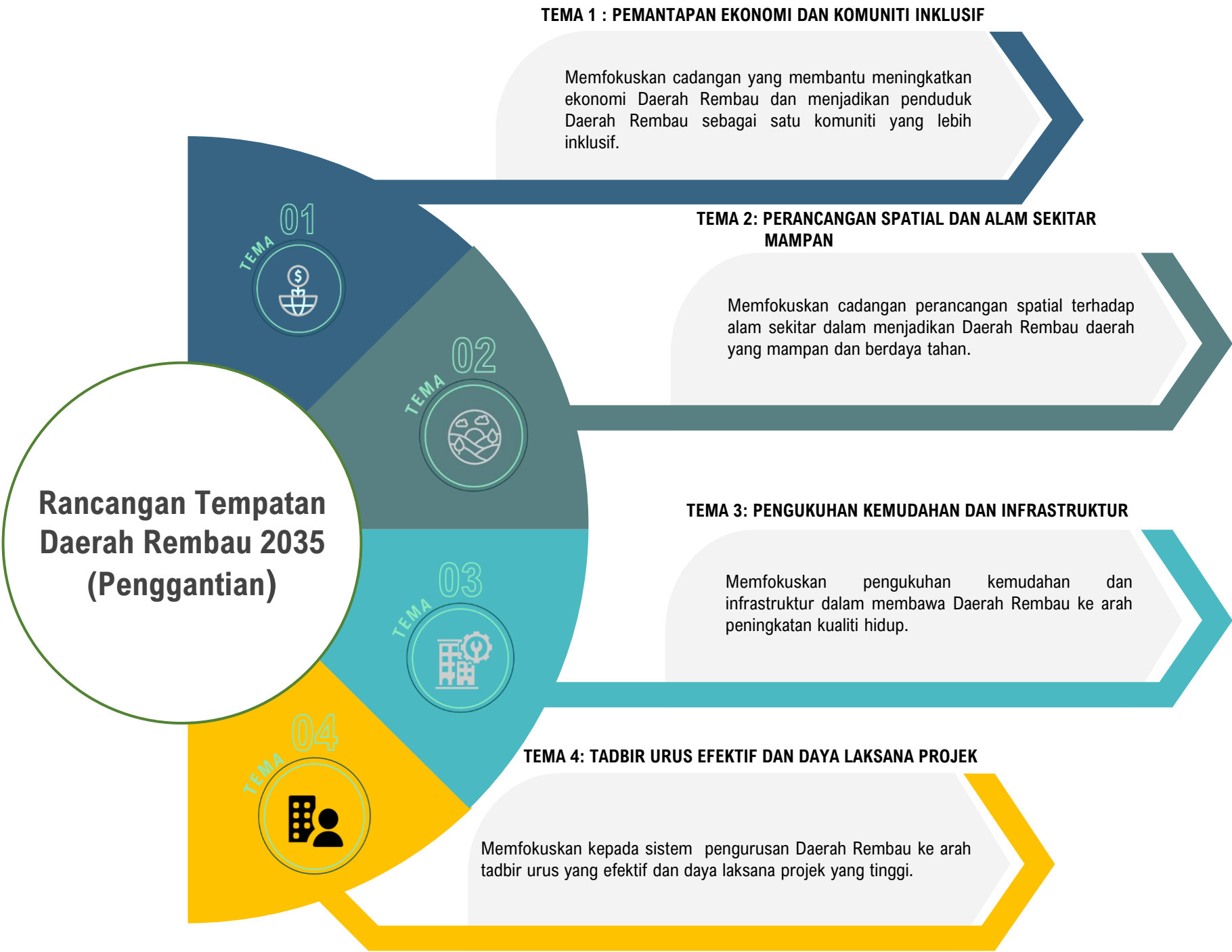
Rajah B1-1: Cadangan Peringkat Pelaksanaan oleh Majlis Daerah Rembau

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B1-3 CADANGAN PELAKSANAAN PROJEK

B1-3.1 Pembahagian Tema

Empat (4) tema pembangunan bagi Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2035 (Penggantian) sepertimana Rajah B1-2:



Rajah B1-2: Empat (4) Tema Pembangunan

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B1- 4 KATEGORI PELAKSANAAN PROJEK

B1- 4.1 Kategori Tindakan

Tiga (3) kategori Tindakan bagi Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2035 (Penggantian) sepertimana Rajah B1-3:

KATEGORI TINDAKAN

Tindakan *High Impact Project* (HIP)

- Projek keutamaan yang berpotensi, strategik dan memberi kesan yang menyeluruh kepada daerah dalam aspek peningkatan peluang pekerjaan, pertambahan penduduk dan pembentukan ekonomi baharu;
- Memberi faedah kepada ekonomi serta kesejahteraan penduduk di samping menangani isu semasa daerah; dan
- Kos pelaksanaan yang sederhana atau tinggi.

Tindakan *Enabler* (EN)

- Projek dan program yang dilaksanakan untuk menyokong pembangunan daerah secara keseluruhan atau bagi menyokong cadangan lain seperti pembangunan infrastruktur;
- Meliputi projek dan program, inisiatif dan projek-projek kecil yang melengkapkan *High Impact Project* (HIP); dan
- Kos pelaksanaan yang sederhana atau tinggi.

Tindakan *Quick Win* (QW)

- Projek dan program yang disasarkan boleh disiapkan dalam jangka masa yang singkat dan memberikan hasil yang ketara;
- Projek dan program yang memerlukan kos yang rendah dalam pelaksanaannya; dan
- Projek dan program yang telah mendapat kelulusan.

Rajah B1-3: Tiga (3) Kategori Tindakan

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B1- 5 INDIKATOR PEMANTAUAN

Pemantauan Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2035 (Penggantian) adalah mengikut skop pemantauan yang dinilai berdasarkan aspek yang diselaraskan antara MDR dengan jabatan atau agensi yang terlibat dalam pelaksanaan pembangunan. Jadual B1-1 menunjukkan indikator pemantauan.

Jadual B1-1: Indikator Pemantauan

Indikator Pemantaun	Aspek Penilaian
Cadangan / Projek	Penilaian Pemantauan adalah berdasarkan Cadangan mengikut tema pembangunan
Indikator Cadangan	Menilai tahap pencapaian cadangan melalui indikator sebagai ukuran
Sasaran Projek	Mengkaji status pelaksanaan cadangan oleh agensi pelaksana melalui penilaian pencapaian sasaran

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B1-5.1 Kos Keseluruhan Pembangunan

Jumlah kos keseluruhan bagi Tema 1 hingga Tema 4 adalah sebanyak RM 5,807,882,269.00 sepertimana ditunjukkan dalam Jadual B1-2 dan B1-3.

Jadual B1-2 : Ringkasan Kos Pembangunan Berdasarkan Sumber Peruntukan

SUMBER PERUNTUKAN	ANGGARAN KOS PROJEK (RM)		
	FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Kerajaan Persekutuan	1,456,420,000.00	2,622,421,269.00	4,078,841,269.00
Kerajaan Negeri	311,333,200.00	93,532,800.00	404,866,000.00
Swasta	861,582,000.00	462,593,000.00	1,324,175,000.00
JUMLAH KESELURUHAN	2,629,335,200.00	3,178,547,069.00	5,807,882,269.00

Jadual B1-3 : Ringkasan Kos Pembangunan Berdasarkan Tema Cadangan

TEMA CADANGAN	ANGGARAN KOS PROJEK (RM)		
	FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Tema 1: Pemantapan Ekonomi Dan Komuniti Inklusif	951,718,700.00	869,882,300.00	1,821,601,000.00
Tema 2: Perancangan Spatial Dan Alam Sekitar Mampan	740,334,000.00	718,551,000.00	1,458,885,000.00
Tema 3: Pengukuhan Kemudahan Dan Infrastruktur	916,282,500.00	1,590,113,769.00	2,506,396,269.00
Tema 4: Tadbir Urus Efektif Dan Daya Laksana Projek	21,000,000.00	-	21,000,000.00
JUMLAH KESELURUHAN	2,629,335,200.00	3,178,547,069.00	5,807,882,269.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B1-5.1 Kos Keseluruhan Pembangunan

Perincian Projek ataupun Program berdasarkan fasa sepertimana Jadual B1-4.

Jadual B1-4: Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa

TEMA CADANGAN	PROJEK / PROGRAM		ANGGARAN KOS PROJEK (RM)		
			FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Tema 1 : Pemantapan Ekonomi Dan Komuniti Inklusif	T1S1 : MEMBANGUNKAN HAB PERTANIAN REMBAU				
	T1S1-1	Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM) Dan Ladang Rakyat	10,000,000.00	-	10,000,000.00
	T1S1-2	Pembangunan Aktiviti Industri Dan Komersial Bagi Menyokong Aktiviti Pertanian	250,000,000.00	-	250,000,000.00
	T1S1-3	Meningkatkan Aksesibiliti Untuk Menyokong Aktiviti Pertanian Di Rembau	-	456,000,000.00	456,000,000.00
			-	100,000,000.00	100,000,000.00
	T1S1-4	Membangunkan Pusat Kajian dan Pembangunan (R&D) Pertanian	-	60,000,000.00	60,000,000.00
	T1S2: MEMANTAPKAN PROGRAM DAN PROMOSI AKTIVITI PERTANIAN				
	T1S2-1	Memperkasa Aktiviti Industri Asas Tani Di Rembau	1,500,000.00	1,500,000.00	3,000,000.00
	T1S2-2	Pengekalan Kawasan Tanaman Makanan, Penternakan Dan Akuakultur Sedia Ada	3,000,000.00	-	3,000,000.00
	T1S2-3	Penjanaan Semula Kawasan Pengeluaran Makanan Sedia Ada Yang Tidak Diusahakan	2,500,000.00	2,500,000.00	5,000,000.00
	T1S2-4	Meningkatkan Tahap Pensijilan myGAP Di Kalangan Pengusaha	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00
	T1S2-5	Melaksanakan Aktiviti Integrasi Tanaman Dan Penternakan Di Kawasan Sawit	1,500,000.00	1,500,000.00	3,000,000.00
	T1S2-6	Memperkasa Aktiviti Kebun Komuniti Bandar	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00
	T1S3: MEMPERKASA ASET PELANCONGAN IKONIK REMBAU KE PERSADA NASIONAL DAN ANTARABANGSA				
	T1S3-1	Memperkasakan Taman Eko Rimba Gunung Datuk Sebagai Produk Ekopelancongan Bertaraf Antarabangsa	2,029,300.00	869,700.00	2,899,000.00
	T1S3-2	Memperkasakan Jeti Pangkalan Nelayan Sungai Timun Sebagai Destinasi Ekopelancongan Ke Peringkat Nasional	35,000,000.00	15,000,000.00	50,000,000.00
	T1S3-3	Menaik Taraf Jeram Rekreasi Sungai Talan Ke Peringkat Nasional	324,100.00	138,900.00	463,000.00
	T1S3-4	Membangunkan Landskap Denai Sungai Kebangsaan Bandar Rembau	2,500,000.00	2,500,000.00	5,000,000.00
	T1S4 : MEMANTAPKAN PROGRAM DAN PROMOSI AKTIVITI PELANCONGAN				
	T1S4-1	Penyediaan Pakej Jejak Pelancongan			
		i. Pakej Jejak Pelancongan Eko Dan Rekreasi	10,000.00	10,000.00	20,000.00
		ii. Pakej Pelancongan Membeli-belah Dan Gastronomi	20,000.00	20,000.00	40,000.00
		iii. Pakej Pelancongan Sejarah, Warisan, Seni Dan Budaya	331,800.00	142,200.00	474,000.00
	T1S4-2	Perkasakan Pelancongan Acara Ke Peringkat Nasional			
		i. Program Pesta Budaya Dan Seni	20,000.00	20,000.00	40,000.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-4 : Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa (Sambungan)

TEMA CADANGAN	PROJEK / PROGRAM		ANGGARAN KOS PROJEK / PROGRAM (RM)		
			FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Tema 1 : Pemantapan ekonomi dan komuniti inklusif	T1S4-2	ii. Program Sopit Biru <i>Challenge</i>	45,000.00	45,000.00	90,000.00
		iii. Acara Sukan & Rekreasi (Program Rakan Muda <i>Day Out</i> & Program Hari Sukan Negara)	70,000.00	70,000.00	140,000.00
	T1S4-3	Program Pemutihan Bagi Penginapan Dan Produk-Produk Pelancongan Tidak Berdaftar Dengan MOTAC	60,000.00	-	60,000.00
	T1S4-4	Menjenamakan Semula <i>Wet World Resort</i> Air Panas Pedas Sebagai Destinasi Pelancongan Utama	1,354,500.00	580,500.00	1,935,000.00
	T1S4-5	Memperkasakan Pelancongan Sukan Berkuda di <i>Cape Cavallho Equestrian Club</i> Sebagai Destinasi Utama Sukan Berkuda	406,000.00	174,000.00	580,000.00
	T1S4-6	Menyediakan Kalendar Pelancongan Daerah Rembau Dan Diintegrasikan Ke Dalam Kalendar Pelancongan Negeri Sembilan	28,000.00	12,000.00	40,000.00
	T1S4-7	Menggiatkan Promosi Melalui Perkongsian Bersama Antara Agensi Awam Dan Swasta	55,000.00	55,000.00	110,000.00
	T1S4-8	Meningkatkan Pengurusan Operasi Dan Tadbir Urus Produk Pelancongan Lebih Efisien	245,000.00	245,000.00	490,000.00
	T1S5 : MENINGKATKAN KUALITI HIDUP DAN KESEJAHTERAAN SOSIAL				
	T1S5-1	Penyediaan Perumahan Baharu Di Sekitar Pusat Pendidikan Utama Dan Pusat Pembangunan Utama	-	-	-
	T1S5-2	Pembangunan Residensi Komuniti Pesara Daerah Rembau	-	10,000,000.00	10,000,000.00
	T1S5-3	Pemulihan Projek Perumahan Terbengkalai Di Daerah Rembau	25,000,000.00	25,000,000.00	50,000,000.00
	T1S5-4	Penambahan Dan Penaiktarafan Kemudahan Masyarakat, Infrastruktur Dan Ekonomi Desa	272,650,000.00	78,000,000.00	350,650,000.00
	T1S5-5	Pelaksanaan Program Sumberdaya Insan Desa Bagi Pembangunan Insan	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00
	T1S5-6	Penyediaan Dan Penaiktarafan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi	-	-	-
		i. Pembinaan Kompleks Kesihatan Bersepadu Daerah	40,000,000.00	-	40,000,000.00
		ii. Menaik Taraf Hospital Rembau Kepada Hospital Pakar <i>Minor</i>	20,000,000.00	20,000,000.00	40,000,000.00
		iii. Menaik Taraf Klinik Kesihatan Pedas	-	45,000,000.00	45,000,000.00
		iv. Penggantian Klinik Kesihatan Kota di Tapak Klinik Desa Gadong	12,000,000.00	-	12,000,000.00
		v. Menaiktaraf Klinik Kesihatan Kota Sedia Ada	5,000,000.00	-	5,000,000.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-4: Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa (Sambungan)

TEMA CADANGAN	PROJEK / PROGRAM		ANGGARAN KOS PROJEK / PROGRAM (RM)		
			FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Tema 1 : Pemantapan ekonomi dan komuniti inklusif	T1S5-6	vi. Menaiktaraf Dan Menambah Balai Dan Pondok Polis	30,000,000.00	-	30,000,000.00
		vii.. Penambahan Tadika	12,000,000.00	-	12,000,000.00
		viii.Penambahan Sekolah Rendah	30,000,000.00	-	30,000,000.00
		ix Penambahan Sekolah Menengah	60,000,000.00	-	60,000,000.00
		x. Penambahan Dewan Orang Ramai	18,000,000.00	-	18,000,000.00
		xi. Penambahan Perpustakaan	12,000,000.00	-	12,000,000.00
		xii. Cadangan Penubuhan Pasukan Bomba Sukarela	2,000,000.00	-	2,000,000.00
		xiii. Roboh Dan Bina Baru Masjid, Surau Dan Sekolah Rendah Agama	62,650,000.00	13,000,000.00	75,650,000.00
	T1S5-7	Melahirkan Modal Insan Mahir Dalam Bidang Strategik	2,000,000.00	3,000,000.00	5,000,000.00
	T1S6 : MEMPERKUKUHKAN IMEJ REMBAU MELALUI KARAKTER LANDSKAP DAN REKREASI BERSEPADU				
	T1S6-1	Meningkatkan Dan Mengukuhkan Imej Pekan-pekan Di Daerah Rembau	3,500,000.00	3,500,000.00	7,000,000.00
	T1S6-2	Menambahbaik Karakter Landskap Laluan Utama, Persimpangan Dan Laluan Protokol	2,500,000.00	2,500,000.00	5,000,000.00
	T1S6-3	Membentuk Karakter Landskap Pokok Rasmi Majlis Daerah Rembau	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00
	T1S6-4	Menaik Taraf Mercu Tanda Di Persempadanan Daerah Rembau	1,000,000.00	1,000,000.00	2,000,000.00
	T1S6-5	Meningkatkan Jumlah Dan Keluasan Kawasan Lapang Serta Mewartakan Semua Tanah Lapang Dan Rekreasi Di Bawah Seksyen 62, Kanun Tanah Negara (KTN)	5,000,000.00	5,000,000.00	10,000,000.00
	T1S6-6	Menambah Keluasan Dan Menaiktaraf Kemudahan Taman Bandaran Rembau <i>Waterfront</i>	2,500,000.00	2,500,000.00	5,000,000.00
	T1S6-7	Menyediakan Taman Kejiranan Bagi Setiap Petempatan	5,000,000.00	5,000,000.00	10,000,000.00
	T1S6-8	Menyediakan Pelan Induk Landskap Majlis Daerah Rembau	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-4: Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa (Sambungan)

TEMA CADANGAN	PROJEK / PROGRAM		ANGGARAN KOS PROJEK / PROGRAM (RM)		
			FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Tema 1 : Pemantapan ekonomi dan komuniti inklusif	T1S7:PENERAPAN PEMBANGUNAN PINTAR, BERTEKNOLOGI TINGGI DAN RENDAH KARBON				
	T1S7-1	Meningkatkan Penggunaan Teknologi Moden, Mekanisasi Dan Automasi Dalam Pertanian	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00
	T1S7-2	Meningkatkan Aktiviti Pertanian Pintar (<i>Smart Farming</i>) Di Kalangan Pengusaha	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00
	T1S7-3	Meningkatkan Penggunaan Tenaga Boleh Baharu	500,000.00	500,000.00	1,000,000.00
	T1S7-4	Membangunkan Laman Sesawang Pelancongan Daerah Rembau	20,000.00	20,000.00	40,000.00
	T1S7-5	Menyediakan Kemudahan Papan Iklan Digital Di Pintu Masuk Utama Daerah Rembau	2,100,000.00	900,000.00	3,000,000.00
	T1S7-6	Menambah Pusat Kitar Semula	300,000.00	-	300,000.00
	T1S7-7	Meningkatkan Program Kitar Semula	2,000,000.00	80,000.00	2,080,000.00
	T1S7-8	Menyediakan Laluan Pejalan Kaki Dan Laluan Basikal	2,500,000.00	-	2,500,000.00
	T1S7-9	Mewujudkan Tempat Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV)	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	T1S7-10	Membangunkan Aplikasi Pintar	5,000,000.00	-	5,000,000.00
	T1S7-11	Menggunakan Lampu Isyarat Pintar Dan Lintasan Jalan Pintar	-	10,000,000.00	10,000,000.00
	T1S7-12	Menyediakan Elemen Bandar Rendah Karbon Dan Penggunaan Teknologi Bandar Pintar	-	-	-
	T1S7-13	Melaksanakan Program Pendedahan Terhadap Bandar Rendah Karbon Dan Bandar Pintar	-	-	-
	T1S7-14	Menyediakan Pelan Tindakan Bandar Rendah Karbon Dan Bandar Pintar Daerah Rembau	-	-	-
	T1S7-15	Mencapai Status <i>Smart City Early Adopter</i> Menjelang Tahun 2030	-	-	-
	T1S7-16	Meningkatkan Operasi Industri Berorientasi Kilang Teknologi Hijau Dan Pintar	-	-	-
	JUMLAH KECIL		951,718,700.00	869,882,300.00	1,821,601,000.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-4: Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa (Sambungan)

TEMA CADANGAN	PROJEK / PROGRAM		ANGGARAN KOS PROJEK / PROGRAM (RM)		
			FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Tema 2 : Perancangan Spatial Dan Alam Sekitar Mampan	T2S1 : PENGUKUHAN KORIDOR NUCLEI PEMBANGUNAN UTAMA REMBAU				
	T2S1-1	Membangunkan Kompleks Perniagaan Bersepadu Rembau <i>Gateway</i> , Pusat Separa Wilayah Rembau	150,000,000.00	-	150,000,000.00
	T2S1-2	Membangunkan Kawasan Perniagaan Baharu (Perluasan), Pusat Separa Wilayah Rembau	-	50,000,000.00	50,000,000.00
	T2S1-3	Membangunkan Kawasan Perniagaan Baharu (Perluasan) Pusat Petempatan Utama Chembong	30,000,000.00	-	30,000,000.00
	T2S1-4	Membangunkan Kawasan Perniagaan Baharu (Perluasan) Pusat Petempatan Kecil Pedas, Chengkau, Kota, Seri Kota, Seri Kendong, Merbau Sembilan & Lubok China	70,000,000.00	80,000,000.00	150,000,000.00
	T2S1-5	Melaksanakan Program <i>Adaptive Reuse</i> Bangunan Perniagaan Terbiar, Pusat Petempatan Kecil Seri Kota	10,000,000.00	-	10,000,000.00
	T2S1-6	Mewujudkan Hab Keusahawanan <i>Start-up</i> Berkonsep E-dagang, Bandar Rembau Dan Pekan Seri Kota	5,000,000.00	-	5,000,000.00
	T2S1-7	Membangunkan Semula Kawasan Perniagaan Usang : Pusat Petempatan Kecil Pedas, Chengkau & Kota	50,000,000.00	-	50,000,000.00
	T2S1-8	Membangunkan Kawasan Industri Ringan Rembau	30,000,000.00	-	30,000,000.00
	T2S1-9	Membangunkan Kemudahan Penginapan Pekerja Berpusat (CLQ), Kawasan Perindustrian Chembong	20,000,000.00	-	20,000,000.00
	T2S1-10	Meningkatkan Taraf Persekitaran, Kemudahan Infrastruktur Fizikal Dan Khidmat Sokongan Kawasan Industri MIEL Pedas	20,000,000.00	-	20,000,000.00
	T2S1-11	Melaksanakan Program Pemutihan Aktiviti Industri Tidak Terancang Sedia Ada	-	-	-
	T2S1-12	Pengukuhan Bandar Rembau Sebagai Bandar Pentadbiran Berimejkan Warisan Dan Budaya	10,000,000.00	10,000,000.00	20,000,000.00
	T2S1-13	Cadangan Penggabungan Pekan Chembong Dan Pekan Pedas Sebagai Bandar Institusi Dan Industri	7,500,000.00	7,500,000.00	15,000,000.00
	T2S2 : PEMBANGUNAN TANAH YANG OPTIMUM				
	T2S2-1	Pembangunan Bercampur Bagi Mengukuhkan Pembangunan Di Kawasan Bersempadan	214,034,000.00	321,051,000.00	535,085,000.00
	T2S2-2	Pembangunan Guna Tanah <i>Brownfield</i>	10,000,000.00	-	10,000,000.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-4: Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa (Sambungan)

TEMA CADANGAN	PROJEK / PROGRAM		ANGGARAN KOS PROJEK / PROGRAM (RM)		
			FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
TEMA 2 : Perancangan Spatial Dan Alam Sekitar Mampan	T2S3 : KAWALAN PENCEMARAN DALAM MENINGKATKAN KUALITI ALAM SEKITAR				
	T2S3-1	Menyediakan Stesen Pengawasan Kualiti Air Sungai	1,000,000.00	-	1,000,000.00
	T2S3-2	Menyediakan Stesen Pengawasan Kualiti Air Tanah	1,000,000.00	-	1,000,000.00
	T2S3-3	Menyediakan Stesen Pengawasan Kualiti Udara	500,000.00	-	500,000.00
	T2S3-4	Menyediakan Perangkap Sampah Di <i>Outlet</i> Sistem Saliran	10,000,000.00	-	10,000,000.00
	T2S4 : PEMULIHARAAN DAN PEMELIHARAAN SUMBERJAYA ASLI				
	T2S4-1	Menjalankan Kajian Terperinci Dalam Mengeksplorasi Sumber Mineral Secara Mampan	100,000.00	-	100,000.00
	T2S4-2	Menjalankan Kajian Terperinci Dalam Mengenalpasti Kawasan Geotapak	100,000.00	-	100,000.00
	T2S4-3	Memelihara Kawasan Sensitif Alam Sekitar	-	-	-
	T2S5 : MEMINIMA IMPAK KAWASAN BANJIR				
	T2S5-1	Melaksanakan Projek Pembangunan Lembangan Sungai Bersepadu (PLSB) Sg. Pedas	30,000,000.00	-	30,000,000.00
	T2S5-2	Melaksanakan Projek Pembangunan Lembangan Sungai Bersepadu (PLSB) Sg. Rembau	-	200,000,000.00	200,000,000.00
	T2S5-3	Melaksanakan Kajian Pelan Induk Saliran Mesra Alam (PISMA) Pekan Kota	50,000,000.00	-	50,000,000.00
	T2S5-4	Melaksanakan Kajian Pelan Induk Saliran Mesra Alam (PISMA) Pekan Rembau	-	50,000,000.00	50,000,000.00
	T2S5-5	Pelaksanaan Langkah-langkah Mitigasi Banjir Jangka Pendek	20,000,000.00	-	20,000,000.00
	T2S6 : PENGURUSAN BENCANA YANG LEBIH KOMPREHENSIF				
	T2S6-1	Menyediakan Kemudahan Yang Lengkap Bagi Pusat Pemindahan Sementara Sedia Ada	1,000,000.00	-	1,000,000.00
	T2S6-2	Menyediakan Program Pengurusan Bencana Di Peringkat Tempatan	100,000.00	-	100,000.00
	JUMLAH KECIL		740,334,000.00	718,551,000.00	1,458,885,000.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-4: Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa (Sambungan)

TEMA CADANGAN	PROJEK / PROGRAM		ANGGARAN KOS PROJEK / PROGRAM (RM)		
			FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Tema 3: Pengukuhan Kemudahan dan Infrastruktur	T3S1 : MENINGKATKAN TAHAP KESALINGHUBUNGAN DAN KESELAMATAN DI JALAN RAYA				
	T3S1-1	Kajian Kebolehlaksanaan Pembinaan Susur Keluar Dan Masuk Baharu	5,000,000.00	5,000,000.00	10,000,000.00
	T3S1-2	Membina Jalan Raya Baharu	250,000,000.00	250,000,000.00	500,000,000.00
	T3S1-3	Menaik Taraf Jalan Raya Dan Persimpangan Sedia Ada	500,000,000.00	500,000,000.00	1,000,000,000.00
	T3S1-4	Menaik Taraf Perabot Jalan Raya	500,000.00	-	500,000.00
	T3S1-5	Mewartakan Tempat Letak Kenderaan (TLK)	250,000.00	250,000.00	500,000.00
	T3S2 : MEMPERLUASKAN DAN MEMPELBAGAIKAN PERKHIDMATAN PENGANGKUTAN AWAM				
	T3S2-1	Menambah Laluan Bas	350,000.00	350,000.00	700,000.00
	T3S2-2	Menyediakan Kemudahan Tempat Menunggu <i>E-hailing</i>	10,000.00	-	10,000.00
	T3S2-3	Menaiktaraf Terminal Bas Sebagai Hab Pengangkutan Utama Dan Bersepadu	2,000,000.00	-	2,000,000.00
	T3S2-4	Mewujudkan Perkhidmatan Rel Dan Kargo	75,000,000.00	75,000,000.00	150,000,000.00
	T3S3 : MENINGKATKAN BEKALAN AIR DAN ELEKTRIK				
	T3S3-1	Takungan Air Pinggiran Sungai (TAPS)	-	414,000,000.00	414,000,000.00
	T3S3-2	Menaik Taraf Loji Rawatan Air (LRA) Sedia Ada Dan Membina LRA Baharu	17,000,000.00	17,300,000.00	34,300,000.00
	T3S3-3	Menggantikan Paip Lama	3,500,000.00	2,191,269.00	5,691,269.00
	T3S3-4	Meningkatkan Penggunaan Sistem Penuaian Air Hujan (SPAH) Dan Alat Penjimatan Air	22,500.00	22,500.00	45,000.00
	T3S3-5	Mewujudkan PMU, PPU dan Talian Rentis Baharu	60,000,000.00	324,000,000.00	384,000,000.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-4: Kos Pembangunan Berdasarkan Tema dan Fasa (Sambungan)

TEMA CADANGAN	PROJEK / PROGRAM		ANGGARAN KOS PROJEK / PROGRAM (RM)		
			FASA 1 2025-2030	FASA 2 2031-2035	JUMLAH KOS
Tema 3: Pengukuhan Kemudahan dan Infrastruktur	T3S4 : MENYEDIAKAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI YANG MENYELURUH				
	T3S4-1	Memperluaskan Liputan Telekomunikasi 5G	70,000.00	-	70,000.00
	T3S4-2	Menyediakan Kemudahan Wifi Percuma	80,000.00	-	80,000.00
	T3S4-3	Meningkatkan Penyediaan Infrastruktur Telekomunikasi Di Setiap Pembangunan Baharu	-	-	-
	T3S5 : MEMASTIKAN PENGURUSAN SISTEM PEMBETUNGAN YANG MAMPAN				
	T3S5-1	Menggantikan Tangki Kumbahan Tradisional	2,500,000.00	2,000,000.00	4,500,000.00
	JUMLAH KECIL		916,282,500.00	1,590,113,769.00	2,506,396,269.00
Tema 4: Tadbir Urus Efektif dan Daya Laksana Projek	T4S1 : STRATEGI MENINGKATKAN HASIL PENDAPATAN MDR BAGI MEMANTAPKAN TAHAP PENGURUSAN				
	T4S1-1	Memperkenalkan Kutipan Caj Hasil Pendapatan Baru Seperti Caj Tempat Letak Kenderaan Dan Kawasan Pembangunan Baharu	1,000,000.00	-	1,000,000.00
	T4S2 : STRATEGI PEMERKASAAN PERJAWATAN DAN ORGANISASI MDR SEIRING DENGAN PENINGKATAN TAHAP PENGURUSAN				
	T4S2-1	Menambah Anggota Perjawatan Bagi Pengurusan Tertinggi Dan Berkemahiran Mahir Dalam Penggunaan Aplikasi Digital Untuk Meningkatkan Tahap Penyampaian Perkhidmatan MDR	20,000,000.00	-	20,000,000.00
	T4S3 : STRATEGI PENAIKTARAFAN PBT DAN KEARAH SISTEM PENGURUSAN PINTAR				
	T4S3-1	Penaiktarafan Majlis Daerah Rembau Kepada Majlis Perbandaran	-	-	-
	T4S3-2	Mempertingkatkan Elemen <i>Smart Governance</i> Dalam Sistem Pengurusan Majlis Daerah Rembau	-	-	-
	T4S4 : STRATEGI PEMBANGUNAN OPTIMUM TANAH ADAT BAGI MEMBENARKAN PEMBANGUNAN SELAIN PERTANIAN				
	T4S4-1	Penguatkuasaan Rang Undang-undang Tanah Adat 2022 Dan Penubuhan Unit Pengurusan Tanah Adat Di Daerah Rembau	-	-	-
	JUMLAH KECIL		21,000,000.00	-	21,000,000.00
JUMLAH KESELURUHAN			2,629,335,200.00	3,178,547,069.00	5,807,882,269.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B1-6 RINGKASAN SENARAI STRATEGI DAN TINDAKAN

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S1 - Membangunkan Hab Pertanian Rembau	T1S1-1	/			Kundor,Tanjung Kling,Spri	/			/	/	• MBI • JPNS • MDR • PTGNS • JPVNS • DOFNS	• KPKM • JPNS
	T1S1-2	/			Chembong	/			/		• Swasta • MDR	• Swasta • Kerajaan Negeri
	T1S1-3	/			FT1,N10,N33 & N9	/				/	• JKRNS • Perbadanan Aset Keretapi • Kerajaan Negeri • Swasta	• KKR • MOT • Kerajaan Negeri
	T1S1-4	/			Kundor	/				/	• JPNS • MARDI • FAMA	• JPNS • MARDI • FAMA
T1S2 - Memantapkan Program dan Promosi Aktiviti Pertanian	T1S2-1	/			BP1, BP2, BP3	/			/	/	• JPNS • JPVNS • DOFNS • FAMA • MDR	• JPNS • FAMA
	T1S2-2	/			Kawasan Pertanian, Penternakan dan Akuakultur			/	/		• MDR • JPNS • JPVNS • DOFNS	• MDR • JPNS

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGHT IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S2 - Memantapkan Program dan Promosi Aktiviti Pertanian	T1S2-3	/			Tanah Pertanian Terbiar			/	/	/	- JPNS - MBI - PTGNS - MDR - JPVNS	- JPNS - MBI
	T1S2-4	/			Kawasan Pertanian, Penternakan dan Akuakultur			/	/	/	- JPNS - JPVNS - DOFNS	- JPNS - JPVNS - DOFNS
	T1S2-5	/			Ladang Sawit			/	/	/	- MPOB - RISDA - JPNS - JPVNS - Swasta	- MPOB - RISDA - Swasta
	T1S2-6	/			Daerah Rembau		/		/	/	- JPNS - MDR	- JPNS - MDR
T1S3 - Memperkasakan Aset Pelancongan Ikonik Rembau ke Persada Nasional dan Antarabangsa	T1S3-1	/			Taman Eko Rimba Gunung Datuk / BPK 4.2	/					- LPNS - PDT Rembau - HUTANNS - Swasta	- HUTANNS - LPNS - MBI - Swasta
	T1S3-2	/			Pangkalan Nelayan Sungai Timun / BP 3	/			/	/	- JPS - PDT Rembau - MDR - LPNS	- JPS - PDT Rembau - Kerajaan Negeri - MOTAC

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S3 - Mempekasakan Aset Pelancongan Ikonik Rembau ke Persada Nasional dan Antarabangsa	T1S3-3	/			Jeram Rekreasi Sungai Talan / BP 2	/			/	/	- LPNS - JPS - HUTANNS - MDR	- JPS - Kerajaan Negeri - MOTAC - Swasta
	T1S3-4	/			Batu Hampar / BP 1		/		/	/	- JPS - MDR - JLN	- JPS - Kerajaan Negeri - Swasta
T1S4 - Memantapkan Program dan Promosi Aktiviti Pelancongan	T1S4-1(i)		/		Taman Eko Rimba Gunung Datuk, Sungai Talan, Sungai Timun, Rembau <i>Waterfront</i> , Dataran Rembau / BP 1, BP 3, BP 4, BP 5 & BP 6	/			/	/	- LPNS - HUTANNS - MDR - MOTAC	- MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S4-1(ii)		/		Jalan Pedas-Linggi, Jalan Seremban-Tampin / BP 1 & BP 3	/			/	/	- LPNS - Agensi Pelancongan Daerah Rembau - MDR - Swasta	- Swasta - MOTAC - Kerajaan Negeri
	T1S4-1(iii)		/		Muzium Rembau, Makam, Raja Melewar, Rumah Warisan Norami, Rumah Warisan Hajah Kamsiah / BP 2	/			/	/	- LPNS - LMNS - JWN - MDR - Swasta	- MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S4 - Memantapkan Program Dan Promosi Aktiviti Pelancongan	T1S4-2(i)		/		-	/			/	/	- LPNS - LMNS - JWN - MDR	- MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S4-2(ii)		/		Pangkalan Nelayan Sungai Timun / BP 4	/			/	/	- LPNS - JPS - MDR - Swasta	- MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S4-2(iii)		/		Rembau Waterfront, Dataran Sungai Timun, Dataran Rembau / BP 1 dan BP 3	/			/	/	- LPNS - JBS - MDR - Swasta - HUTANNS	- MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S4-3		/		70 Penginapan Tidak Berdaftar			/	/		- LPNS - Pemilik Penginapan - MDR - MOTAC - PDT Rembau - JKRNS - PTGNS	- MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S4-4		/		Wet World Resort Pedas Hot Spring / BP 2	/			/	/	- Swasta - LPNS - MOTAC - MDR	- Swasta - MOTAC
	T1S4-5		/		Ladang Ternakan Kuda Rembau, Titian Bintangor / BP 3	/			/	/	- Swasta - MDR - LPNS	- Swasta - MOTAC
	T1S4-6		/		-			/	/	/	- LPNS - MOTAC - Kerajaan Negeri - MDR	- MOTAC - MDR - Kerajaan Negeri
	T1S4-7		/		-		/		/		- LPNS - MOTAC - MDR - JPBDNS - Swasta	- MOTAC - Swasta

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S4 - Memantapkan Program dan Promosi Aktiviti Pelancongan	T1S4-8		/		-		/		/	/	- LPNS - MDR - MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta	- Swasta - MOTAC - Kerajaan Negeri
T1S5 - Meningkatkan Kualiti Hidup Dan Kesejahteraan Sosial	T1S5-1	/			Zon Pembangunan Dormitori / BP 1 dan BP 3			/	/	/	- Swasta/ Kerajaan Negeri - MDR - PDT Rembau	Swasta
	T1S5-2	/			BP 1			/		/	- Swasta - Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri	Swasta
	T1S5-3	/			Lubok China	/			/	/	- KPKT - Swasta - Perbadanan NS - MDR	- Swasta - KPKT
T1S5 - Meningkatkan Kualiti Hidup dan Kesejahteraan Sosial	T1S5-4	/			-	/			/	/	- JKNS - JKRNS - PDRM - KEMAS - Negeri Sembilan - JPNIN Negeri Sembilan - JPNNNS - PPANS - JBPM - JHEAINS - MAINS - PKD Rembau - MDR - PDT Rembau - PPD Rembau - JPKK - KRT	- KKM - Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri - KDN - PDRM - Jabatan Perdana Menteri - KKDW - KPM - KPKT - KKR - Jabatan Perdana Menteri Bagi Hal Ehwal Agama - JAKIM

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S5 - Meningkatkan Kualiti Hidup dan Kesejahteraan Sosial	T1S5-5	/			Pelbagai			/	/	/	- FAMA - KKDW - JAKOA - MDR	- FAMA - Kerajaan Persekutuan - MDR
	T1S5-6 (i)	/			Sebahagian Tanah Hospital Rembau / BP 1		/		/		- JKNS - JKRNS - PKD Rembau - MDR	- KKM - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (ii)	/			Hospital Rembau / BP 1		/		/	/	- JKNS - JKRNS - PKD Rembau - MDR	- KKM - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (iii)	/			Pekan Pedas (Klinik Kesihatan Pedas) / BP 1		/			/	- JKNS - JKRNS - PKD Rembau - MDR	- KKM - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (iv)	/			Klinik Desa Gadong / BP 2		/		/		- JKNS - JKRNS - PKD Rembau - MDR	- KKM - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (v)	/			Pekan Kota (Klinik Kesihatan Kota) / BP 2		/		/		- JKNS - JKRNS - PKD Rembau - MDR	- KKM - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (vi)	/			Daerah Rembau / BP 2 dan BP 3		/		/		- PDRM - JKRNS - PDT Rembau - MDR	- KDN - PDRM - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (vii)	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 3		/		/		- JKMNS - KEMAS - JPNIN - MDR - PDT Rembau - JKRNS	- JPM - KKDW - Kerajaan Negeri

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S5 - Meningkatkan Kualiti Hidup dan Kesejahteraan Sosial	T1S5-6 (viii)	/			Mukim Chembong dan Pedas / BP 1		/		/		- JPNNS - JKRNS - PPD Rembau - PDT Rembau - MDR	- KPM - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (ix)	/			Mukim Spri,Chembong, Pedas / BP 1		/		/		- JPNNS - JKRNS - PPD Rembau - PDT Rembau - MDR	- KPM - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (x)	/			Mukim Pedas, Kundor / BP 1 dan BP 3		/		/		- PDT Rembau - MDR - JKRNS	- KPKT - KKDW - KKR - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (xi)	/			Chembong dan Pilin / BP 1 dan BP 2		/		/		- PDT Rembau - PPANS - MDR - JKRNS	- KPKT - KKDW - KKR - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (xii)	/			Kundor / BP 3		/		/		- JBPM - PDT Rembau - MDR - JPKK - KRT	- KPKT - KKDW - Kerajaan Negeri
	T1S5-6 (xiii)	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 3		/		/		- JHEAINS - MAINS - MDR - JKRNS	- Jabatan Perdana Menteri Hal Ehwal Agama - JAKIM - Kerajaan Negeri
	T1S5-7		/		Pekan Rembau, Pekan Pedas, Pekan Chembong dan Pekan Kota / BP 1 – BP 3			/	/	/	- KPT - KSM - MARA - Kerajaan Negeri - Universiti Swasta	- KPT - KSM - MARA - Swasta

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S6 - Memperkukuh Imej Rembau Melalui Karakter Landskap dan Rekreasi Bersepadu	T1S6-1	/			Pekan - Pekan / BP 1 – BP 3			/	/	/	- Kerajaan Negeri - KPKT - JLN - Swasta	- KPKT - MDR - JLN - Swasta
	T1S6-2	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 3			/	/	/	- MDR - JLN - JKRNS - Swasta	- Kerajaan Negeri - Kerajaan Persekutuan - JLN - JKRNS
	T1S6-3	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 3			/	/	/	- MDR - JLN	- Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S6-4	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 4			/	/	/	- MDR - JLN - JKRNS - KPKT	- Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S6-5	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 3		/		/	/	- MDR - PDT Rembau	- Kerajaan Persekutuan - JLN - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S6-6	/			Rembau Waterfront / BP 1			/	/	/	- MDR - JLN - JPS	- Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S6-7	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 4			/	/	/	- MDR - JLN - JPS	- Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S6-8			/	Daerah Rembau / BP 1 – BP 4		/				- JLN - MDR	- Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri - Swasta

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S7 - Penerapan Pembangunan Pintar, Berteknologi Tinggi dan Rendah Karbon	T1S7-1	/			Kawasan Pertanian, Penternakan dan Akuakultur		/		/	/	- JPNS - MARDI - JPVNS - DOFNS - Swasta	- JPNS - Swasta
	T1S7-2	/			Kawasan Pertanian, Penternakan dan Akuakultur			/	/	/	- JPNS - MARDI - JPVNS - DOFNS - Swasta	- Swasta - JPNS
	T1S7-3	/			Daerah Rembau / BP 1 dan BP 3			/	/	/	- MDR - Swasta - SEDA - TNB	Swasta
	T1S7-4	/			-			/	/	/	- MDR - Swasta - Kerajaan Negeri - MOTAC - LPNS	- MDR - MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S7-5	/			Persimpangan Plaza Tol Pedas, Jalan Seremban-Tampin (Kendong), Perhentian Tinggi		/		/	/	- MOTAC - LPNS - MDR - Swasta	- MDR - MOTAC - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S7-6	/			Kampung Batu, Kampung Lada, Kampung Seri Layang			/	/		- MDR - SWCorp - JAS - MPOB - JPKK	PKNNS

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 1 : PEMANTAPAN EKONOMI DAN KOMUNITI INKLUSIF												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S7 - Penerapan Pembangunan Pintar, Berteknologi Tinggi dan Rendah Karbon	T1S7-7		/		Daerah Rembau / BP 1 – BP 4		/		/	/	- KPKT - MDR - Swasta - SWCorp	- KPKT - MDR
	T1S7-8	/			Bandar Rembau, Pekan Pedas, Pekan Chembong, Gunung Datuk / BP1 – BP 3		/		/		- Kerajaan Negeri - MDR - Swasta	- Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S7-9	/			Daerah Rembau / BP1 – BP 3		/		/		- TNB - MDR - Swasta	- PETRA - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S7-10	/			Daerah Rembau / BP1 – BP 3		/		/		- MDR - APAD - Swasta	- KPKT - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S7-11	/			Pekan Chembong, Bandar Rembau, Pekan Kota, Pekan Seri kota / BP1 – BP 3		/			/	- JKRNS - MDR - Swasta	- KPKT - Kerajaan Negeri - Swasta
	T1S7-12	/			BP1 – BP 4		/		/	/	- MDR - Swasta - Pemilik Dan Pengusaha - Agensi Peringkat Daerah	- MDR - Pemilik Dan Pengusaha
	T1S7-13		/		BP1 – BP 4		/		/	/	- MDR - Swasta - Pemilik Dan Pengusaha - Agensi Peringkat Daerah	- MDR - Pemilik Dan Pengusaha
	T1S7-14	/			BPK 1.1		/		/		MDR	MDR
	T1S7-15		/		-		/		/		MDR	MDR

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 2 : PERANCANGAN SPATIAL DAN ALAM SEKITAR MAMPAN												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T1S7 - Penerapan Pembangunan Pintar, Berteknologi Tinggi dan Rendah Karbon	T1S7-16	/			Aktiviti industri di Kawasan terancang dan tidak terancang / BP 2 dan BP 3		/		/	/	- Swasta/ Pelabur Industri - JAS	Swasta/ Pelabur Industri
T2S1 - Pengukuhan Koridor Nuclei Pembangunan Utama Rembau	T2S1-1	/			Pusat Bandar Rembau / BP 1	/			/		- Swasta - MDR	Swasta
	T2S1-2	/			Pusat Bandar Rembau / BP 1		/			/	- Swasta - MDR	Swasta
	T2S1-3	/			Pekan Chembong / BP 1		/		/		- Swasta - MDR	Swasta
	T2S1-4	/			Pekan Pedas, Chengkau, Kota, Seri Kota, Seri Kendong, Merbau Sembilan dan Lubok China / BP 1 – BP 3		/		/	/	- Swasta - MDR	Swasta
	T2S1-5		/		Pekan Seri Kota / BP 2			/	/		- Swasta - JPNS - FAMA - MDR	Swasta
	T2S1-6	/			Bandar Rembau , Pekan Kota / BP 1			/	/		- MARA - SKM - SME Corporation - MDEC - MCMC	- SKM - MARA

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 2 : PERANCANGAN SPATIAL DAN ALAM SEKITAR MAMPAN												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T2S1 - Pengukuhan Koridor Nuclei-Pembangunan Utama Rembau	T2S1-7	/			Pekan Pedas, Chengkau & Kota / BP 1 dan BP 2	/			/		- Swasta - PKNNS - Perbadanan NS	Swasta
	T2S1-8	/			Chembong / BP 1		/		/		- Swasta - PKNNS - MDR	- Swasta - PKNNS
	T2S1-9	/			Kawasan Industri Chembong / BP 1	/			/		- Swasta - Perbadanan NS - MDR	- Swasta - Perbadanan NS
	T2S1-10	/			Kawasan Industri MIEL Pedas / BP 1	/			/		- Swasta - MIDA - Perbadanan NS - MDR	Swasta
	T2S1-11		/		Kg Legong Jaya, Jalan Besar Kota, Kg Bongek, Kg Kendong Baru, Kg Gadong / BP 2		/		/		- MDR - PDT Rembau - MIDA	Swasta
	T2S1-12	/			Bandar Rembau / BP 1	/			/	/	- MDR - Kerajaan Negeri - Swasta - Kerajaan Persekutuan - JLN	- Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri - JLN - Swasta
	T2S1-13	/			Pekan Chembong, Pekan Pedas / BP 1			/	/	/	- MDR - Kerajaan Negeri - JLN - Swasta	- Kerajaan Persekutuan - Kerajaan Negeri - Swasta

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 2 : PERANCANGAN SPATIAL DAN ALAM SEKITAR MAMPAN												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T2S2 - Pembangunan Tanah yang Optimum	T2S2-1	/			Pedas,Titian Bintangor / BP 1 dan BP 3	/			/	/	- Swasta - MDR	- Swasta - Pemilik Tanah - Kerajaan Negeri
	T2S2-2	/			BP1,BP2 dan BP3			/	/		- Swasta - Kerajaan Negeri - MDR	- Swasta - Kerajaan Negeri - MDR
T2S3 - Kawalan Pencemaran dalam Meningkatkan Kualiti Alam Sekitar	T2S3-1	/			Sg. Mampong, Sg. Gadong			/	/		- JAS Malaysia - JAS Negeri Sembilan	- JAS Malaysia - JAS Negeri Sembilan
	T2S3-2	/			Kg. Bongek, Chengkau, Kawasan MEIL Pedas Halal Park			/	/		- JAS Malaysia - JAS Negeri Sembilan	- JAS Malaysia - JAS Negeri Sembilan
	T2S3-3	/			Kg. Masjid Tanah, Pekan Chembong			/	/		- JAS Malaysia - JAS Negeri Sembilan	- JAS Malaysia - JAS Negeri Sembilan
	T2S3-4	/			Sg. Mampong (Pekan Rembau), Sg. Pedas (Pekan Pedas), Sg. Gadong (Pekan Kota), dan Sg. Rembau (Pekan Lubok China)			/	/		- JPS Rembau - JPS Negeri Sembilan - JAS Negeri Sembilan - MDR	- JPS Rembau - Kerajaan Negeri
T2S4 - Pemuliharaan Dan Pemeliharaan Sumberjaya Asli	T2S4-1			/	-		/		/		- JMG Malaysia, Negeri Sembilan/ Melaka - JMG Malaysia - PDT Rembau - MDR	- JMG Malaysia - JMG Malaysia, Negeri Sembilan/ Melaka - Kerajaan Negeri

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 2 : PERANCANGAN SPATIAL DAN ALAM SEKITAR MAMPAN												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T2S4 - Pemuliharaan dan Pemeliharaan Sumberjaya Asli	T2S4-2			/	-		/		/		- JMG Malaysia, Negeri Sembilan/ Melaka - JMG Malaysia - PDT Rembau - MDR	- JMG Malaysia - JMG Malaysia, Negeri Sembilan/ Melaka - Kerajaan Negeri
	T2S4-3		/		Daerah Rembau		/		/	/	- HUTANNS - PERHILITAN Negeri Sembilan - JMG Malaysia, Negeri Sembilan/Melaka - JPS Negeri Sembilan - PDT Rembau - MDR	-
T2S5 - Meminima Impak Kawasan Banjir	T2S5-1	/			Sg. Pedas	/			/		- JPS Rembau - JPS Negeri Sembilan - JKR Rembau - PDT Rembau - MDR	- JPS Malaysia - JPS Negeri Sembilan
	T2S5-2	/			Sg. Rembau	/				/	- JPS Rembau - JPS Negeri Sembilan - JKR Rembau - PDT Rembau - MDR	- JPS Malaysia - JPS Negeri Sembilan
	T2S5-3	/			Pekan Kota / BP 2	/			/		- JPS Rembau - JPS Negeri Sembilan - JKR Rembau - PDT Rembau - MDR	- JPS Malaysia - JPS Negeri Sembilan
	T2S5-4	/			Pekan Rembau / BP 1	/				/	- JPS Rembau - JPS Negeri Sembilan - JKR Rembau - PDT Rembau - MDR	- JPS Malaysia - JPS Negeri Sembilan

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 2 : PERANCANGAN SPATIAL DAN ALAM SEKITAR MAMPAN												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T2S5 - Meminima Impak Kawasan Banjir	T2S5-5	/			Sungai di Daeah Rembau / BP 1			/	/		- JPS Rembau - JPS Negeri Sembilan - MDR	- JPS Negeri Sembilan - JPS Rembau
T2S6 - Pengurusan Bencana Yang Lebih Komprehensif	T2S6-1	/			Masjid Kariah Lubok China, Surau Kg. Nerambai		/		/		- PDT Rembau - JKM Rembau - PKD Rembau - MDR	- Kerajaan Negeri - PDT Rembau
	T2S6-2		/		Daerah Rembau		/		/		- MDR - JPBD* - JKM Rembau - PPD Rembau	- Kerajaan Negeri - MDR
T3S1 - Meningkatkan Tahap Kesalinghubungan & Keselamatan di Jalan Raya	T3S1-1			/	Kilometer 228 Lebuhraya Utara Selatan dari arah Pedas Linggi / BP 2	/			/	/	- JKR - LLM - PLUS	- KKR - Kerajaan Negeri
	T3S1-2	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 3	/			/	/	- JKR - Kerajaan Negeri	- KKR - Kerajaan Negeri
	T3S1-3	/			FT1, N10, N33, N9 / BP 1 – BP 4	/			/	/	- JKR - PDT Rembau - Kerajaan Negeri	- KKR - KKDW - Kerajaan Negeri
	T3S1-4	/			FT1, N9, N105 / BP 1 – BP 3		/		/		- JKR - Swasta	- JKR - Kerajaan Negeri
	T3S1-5	/			Pekan Utama Daerah Rembau / BP 1 – BP 3			/	/	/	- MDR - Swasta	- Kerajaan Negeri - MDR
T3S2 - Memperluaskan & Mempelbagaikan Perkhidmatan Pengangkutan Awam	T3S2-1	/			Stesen Bas Rembau / BP 1 – BP 3	/			/	/	- APAD - MDR	- MOT - Kerajaan Negeri
	T3S2-2	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 3	/			/		- APAD - MDR - Swasta	- Kerajaan Negeri - MDR
	T3S2-3	/			Stesen Bas Rembau / BP 1	/			/		- MDR - Swasta	- KPKT - Kerajaan Negeri

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 2 : PERANCANGAN SPATIAL DAN ALAM SEKITAR MAMPAN												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLE R	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T3S2 - Memperluaskan & Mempelbagaikan Perkhidmatan Pengangkutan Awam	T3S2-4	/			Stesen KTM Rembau / BP 1	/			/	/	- Perbadanan Aset Keretapi - KTMB - Swasta	- MOT - Kerajaan Negeri
T3S3 - Meningkatkan Bekalan Air dan Bekalan Elektrik	T3S3-1	/			Berhampiran LRA Sawah Raja , Kampung Sungai Timun / BP 3 dan BP 4	/				/	- PETRA - BKSA - SAINS	- PETRA - PAAB
	T3S3-2	/			LRA Pedas Lama / BP 3 dan BP 4			/	/	/	- KKDW - SAINS	KKDW
	T3S3-3	/			LRA Pedas Lama , Kampung Semin ke Lubok China, Kampung Senama Baru / BP 1 – BP 3			/	/	/	- PAAB - SAINS	- PAAB - SAINS
	T3S3-4	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 4		/		/	/	- MDR - Swasta	Swasta
	T3S3-5	/			Chembong, Pedas Halal Park, Taman Seraya, Bahagian Selatan Daerah Rembau / BP 1 – BP 3			/	/	/	TNB	TNB
T3S4 - Menyediakan Infrastruktur Telekomunikasi yang Menyeluruh	T3S4-1	/			Pekan Kampung Batu, Pekan Chengkau, Pekan Kota, Pekan Merbau Sembilan, Pekan Seri Kendong, Pekan Lubok China, Kampung Sungai Timun/ BP 1 – BP 3	/			/		SKMM	Kementerian Komunikasi dan Multimedia Malaysia
	T3S4-2	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 4			/	/		- MDR - Kerajaan Negeri - Pembekal Telekomunikasi	Kerajaan Negeri
	T3S4-3	/			Daerah Rembau / BP 1 – BP 4		/		/	/	Swasta	Swasta

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B1-5 : Ringkasan Senarai Strategi dan Tindakan (Sambungan)

TEMA 2 : PERANCANGAN SPATIAL DAN ALAM SEKITAR MAMPAN												
TINDAKAN	KOD	CADANGAN			LOKASI	KATEGORI CADANGAN			FASA PELAKSANAAN		AGENSI	SUMBER PERUNTUKAN
		PROJEK	PROGRAM	KAJIAN		HIGH IMPACT PROJECT	ENABLER	QUICK WIN	FASA1	FASA2		
T3S5 - Memastikan Pengurusan Sistem Pembetulan yang Mampan	T3S5-1	/			Daerah Rembau	/			/	/	- SPAN - Kerajaan Negeri - IWK	- PETRA - Kerajaan Negeri
T4S1 - Meningkatkan Hasil Pendapatan Majlis Daerah Rembau bagi Memantapkan Tahap Pengurusan	T4S1-1	/			Sekitar Kawasan Tempat Letak Kenderaan			/	/		- MDR - SUK Negeri	Kerajaan Negeri
T4S2 - Pemerksaan Perjawatan dan Organisasi Majlis Daerah Rembau Seiring dengan Peningkatan Tahap Pengurusan	T4S2-1	/			-		/		/		- MDR - SUK Negeri	Kerajaan Negeri
T4S3 - Penaiktarafan Pihak Berkuasa Tempatan dan kearah Sistem Pengurusan Pintar	T4S3-1	/			-		/		/	/	- MDR - SUK Negeri	Kerajaan Negeri
	T4S3-2	/			-		/		/	/	- MDR - SUK Negeri	Kerajaan Negeri
T4S4 - Pembangunan Optimum Tanah Adat bagi Membenarkan Pembangunan selain Pertanian	T4S4-1		/		-			/	/	/	- PTGNS - PDT Rembau - Institusi Undang / Penghulu Luak - JPBDNS	Kerajaan Negeri

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)



BAHAGIAN II:

STRUKTUR PELAKSANAAN

DAN PEMANTAUAN

RANCANGAN TEMPATAN

BAHAGIAN II : STRUKTUR PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN

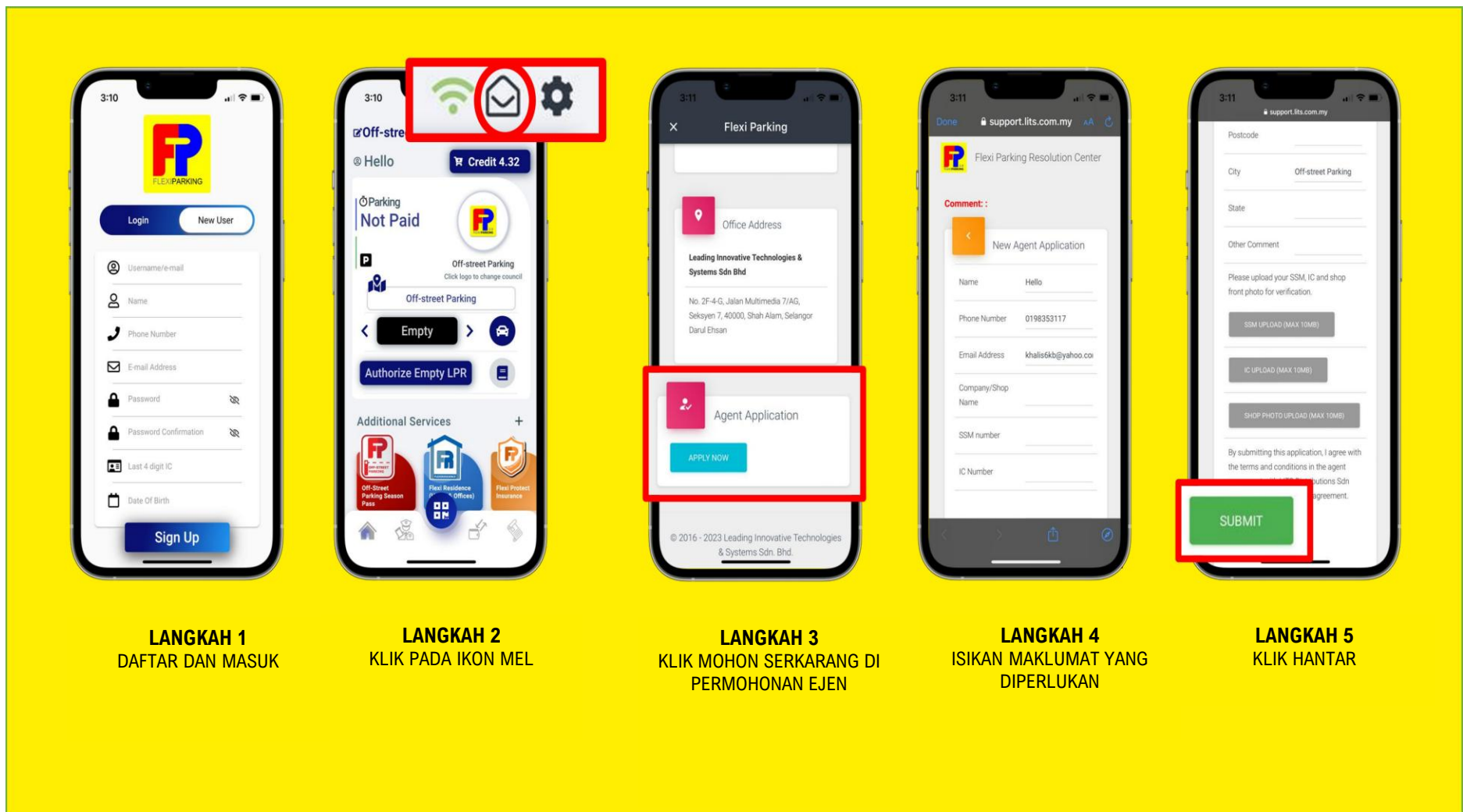
B2- 1 PENGURUSAN, PELAKSANAAN DAN PEMANTAUAN

B2- 2 Pengurusan Majlis Daerah Rembau

B2- 2.1 Meningkatkan Hasil Pendapatan Majlis Daerah Rembau Bagi Memantapkan Tahap Pengurusan

Bagi memastikan peningkatan hasil pendapatan serta pengukuhan sistem pengurusan Majlis Daerah Rembau (MDR), beberapa inisiatif telah dirancang seperti berikut ;

- Memperkenalkan sumber pendapatan baharu seperti kutipan caj tempat letak kenderaan di kawasan pembangunan baharu. Langkah ini bertujuan untuk menambah hasil sedia ada sekaligus memperkukuhkan sistem pentadbiran; dan
- Memperkenalkan aplikasi digital, sejajar dengan perkembangan teknologi di Malaysia. Pelaksanaan aplikasi digital pembayaran akan memudahkan orang ramai membuat bayaran tempat letak kenderaan secara dalam talian.



Rajah B2-1: Contoh Penggunaan Aplikasi Pembayaran Tempat Letak Kenderaan

Sumber: FlexiParking, 2025

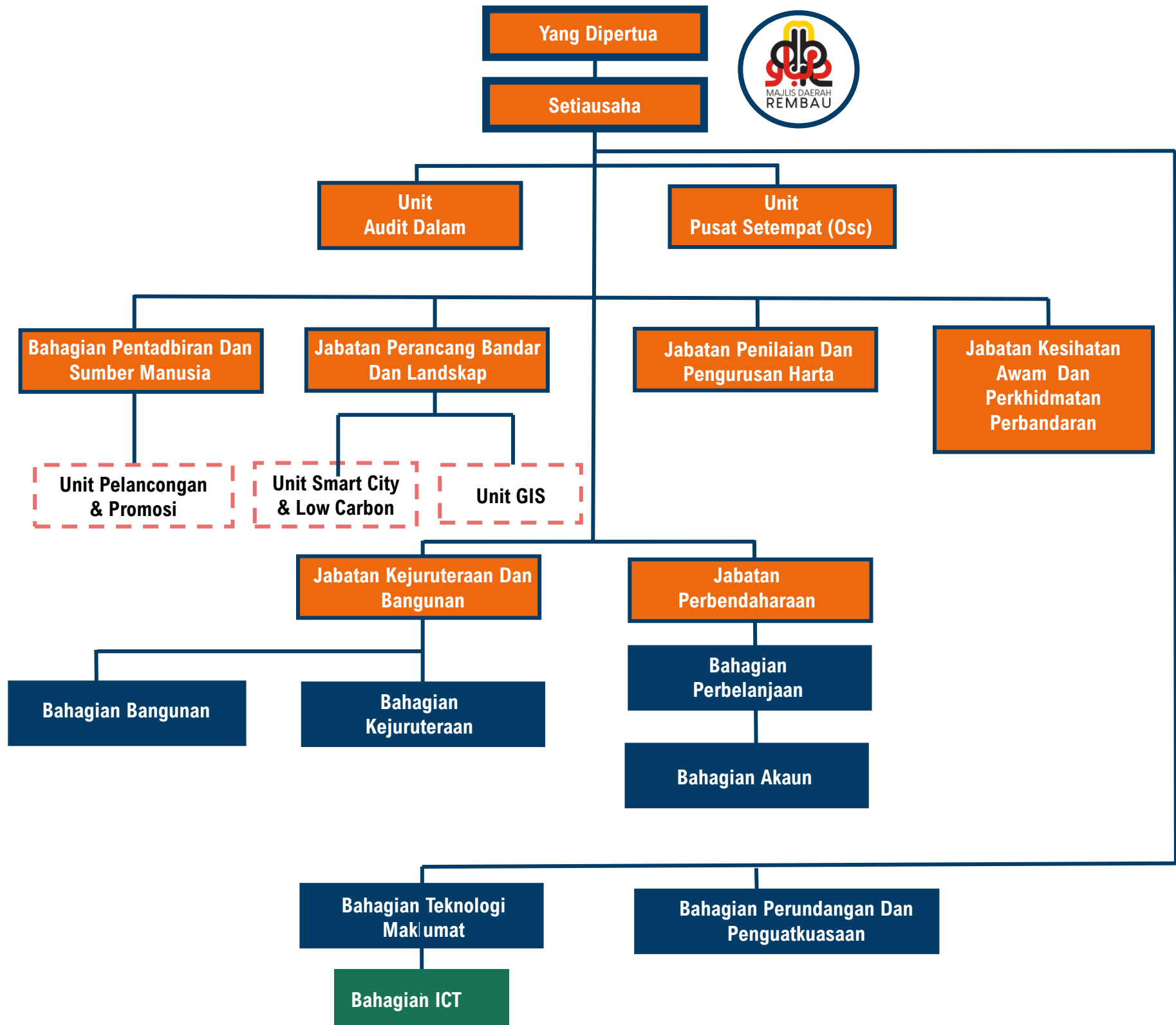
B2-2.2 Pemerkasaan Perjawatan dan Organisasi Majlis Daerah Rembau seiring dengan peningkatan tahap pengurusan

Seiring dengan peningkatan tahap pengurusan Majlis Daerah Rembau (MDR), penambahan kakitangan dalam jabatan amat diperlukan bagi memperkasa organisasi, serta memperkukuhkan fungsi sistem penyampaian pihak berkuasa tempatan (PBT) yang lebih cekap dan efisien. Bagi meningkatkan sistem pengurusan MDR, pengisian jawatan pengurusan dan profesional serta jawatan sokongan perlu dilaksanakan, khususnya dalam pengurusan maklumat digital yang berkaitan dengan pemetaan dan data pembangunan yang kritikal. Penambahan anggota berkemahiran tinggi dalam penggunaan aplikasi digital akan mempertingkatkan tahap pentadbiran dan penguatkuasaan operasi PBT. Kemasukan anggota baharu dalam jabatan-jabatan penting seperti Jabatan Perancangan, Landskap, Penilaian, dan Pelesenan dijangka mampu mempercepatkan urusan pemprosesan permohonan pembangunan, permohonan lesen perniagaan, dan sebagainya. Pengukuhan aspek ini bakal menjadi pemacu kepada pembangunan Daerah Rembau, seterusnya mengangkat Majlis Daerah Rembau sebagai sebuah PBT yang berkesan, progresif, dan berdaya saing. Perincian sasaran perjawatan sehingga tahun 2035 seperti di Jadual B2-1.

Jadual B2-1: Sasaran Perjawatan Tahun 2035

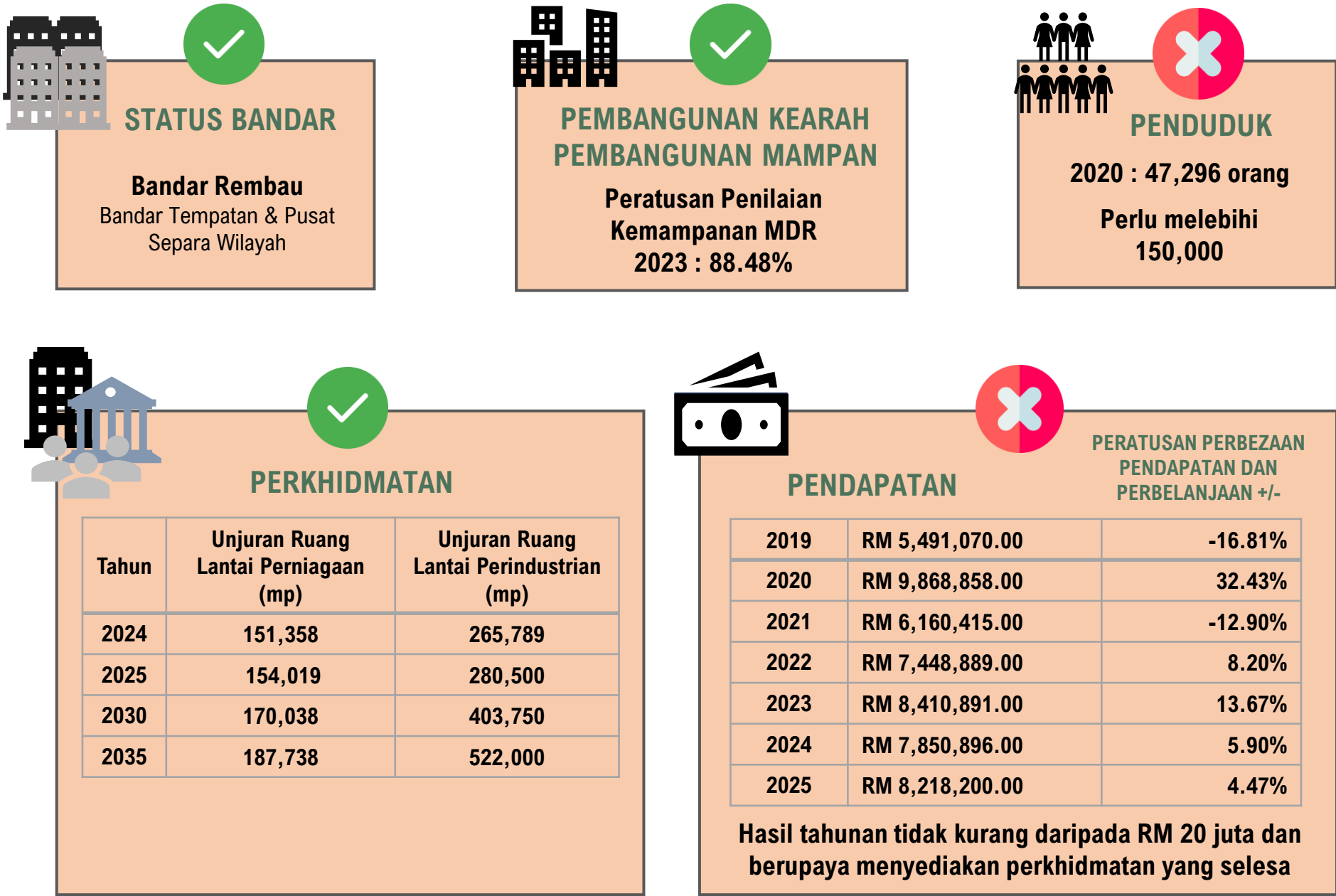
TAHUN 2023					SASARAN TAHUN SEMASA			SASARAN 2035 (NAIK TARAF KEPADA MAJLIS PERBANDARAN)
KUMPULAN	GRED	BIL JAWATAN	PENGISIAN	PERATUSAN PENGISIAN (%)	BIL JAWATAN	PENGISIAN	PERATUS PENGISIAN (%)	
PENGURUSAN TERTINGGI	Gred Khas/ J13	0	0	0.00	2	2	100.00	2
PENGURUSAN & PROFESIONAL	J9-J12	2	2	100.00	4	4	100.00	18(+14)
SOKONGAN I	JA5	55	55	100.00	65	65	100.00	85(+20)
SOKONGAN II		37	37	100.00	50	50	100.00	70(+20)
JUMLAH		94	94	100.00	121	121	100.00	175(+54)

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)



B2-2.3 Penaiktarafan Majlis Daerah Rembau kepada Majlis Perbandaran

Seiring dengan kemajuan dan pembangunan pesat di Daerah Rembau, cadangan untuk menaik taraf Majlis Daerah Rembau kepada Majlis Perbandaran adalah suatu langkah yang perlu diberikan perhatian serius. Langkah ini bertujuan untuk mempertingkatkan imej dan ekonomi daerah, seterusnya menarik lebih banyak aktiviti yang dapat merangsang pertumbuhan ekonomi. Penaiktarafan Majlis Daerah Rembau ini juga diharap dapat meningkatkan kualiti kehidupan penduduk setempat, menjadikan daerah ini lebih maju dan setanding dengan daerah bersempadan yang telah lama berkembang maju. Selain itu, penaiktarafan ini akan membuka peluang kepada pihak berkuasa untuk memperbaharui dan membangunkan kawasan Majlis Daerah Rembau, agar dapat menampung kapasiti perjawatan dan pengurusan yang lebih sesuai dengan status sebagai pihak berkuasa tempatan bertaraf majlis perbandaran. Antara kriteria yang telah dicapai dan masih belum dicapai oleh Majlis Daerah Rembau untuk menaiktaraf kepada Majlis Perbandaran seperti di rajah B2-3.



Petunjuk:  Kriteria yang telah dicapai oleh Majlis Daerah Rembau

 Kriteria yang belum dicapai oleh Majlis Daerah Rembau

Rajah B2-3: Penaiktarafan Majlis Daerah Rembau kepada Majlis Perbandaran

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B2-3 PENGURUSAN LAIN

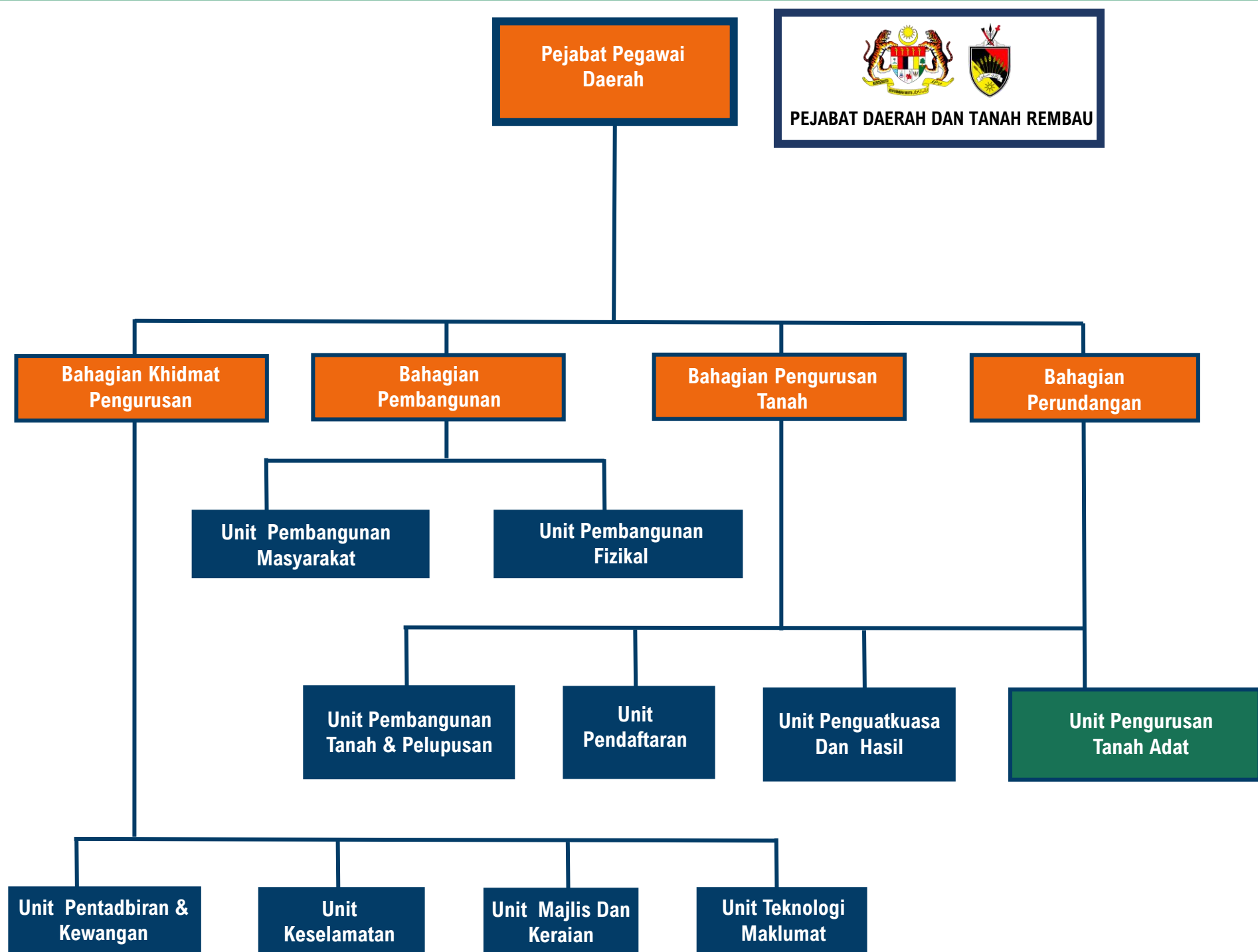
B2-3.1 Pengurusan Rang Undang-undang Tanah Adat

Rang Undang-Undang Tanah Adat merupakan undang- undang yang digunakan untuk pembangunan tanah adat di Negeri Sembilan. Undang-undang ini hanya boleh digunakan di daerah tertentu berdasarkan adat yang digunakan seperti di Daerah Kuala Pilah. Majlis Daerah Rembau dan Pejabat Daerah dan Tanah Rembau mencadangkan penguatkuasaan Rang Undang-Undang Tanah Adat 2022 dapat membantu membangun dan memajukan Daerah Rembau pada masa akan datang. Pengenal kepada Rang Undang-Undang Tanah Adat di Daerah Rembau kerana daerah ini mempunyai banyak kawasan tanah adat yang berpotensi tinggi untuk dibangunkan bagi meningkatkan ekonomi dan memajukan Daerah Rembau.



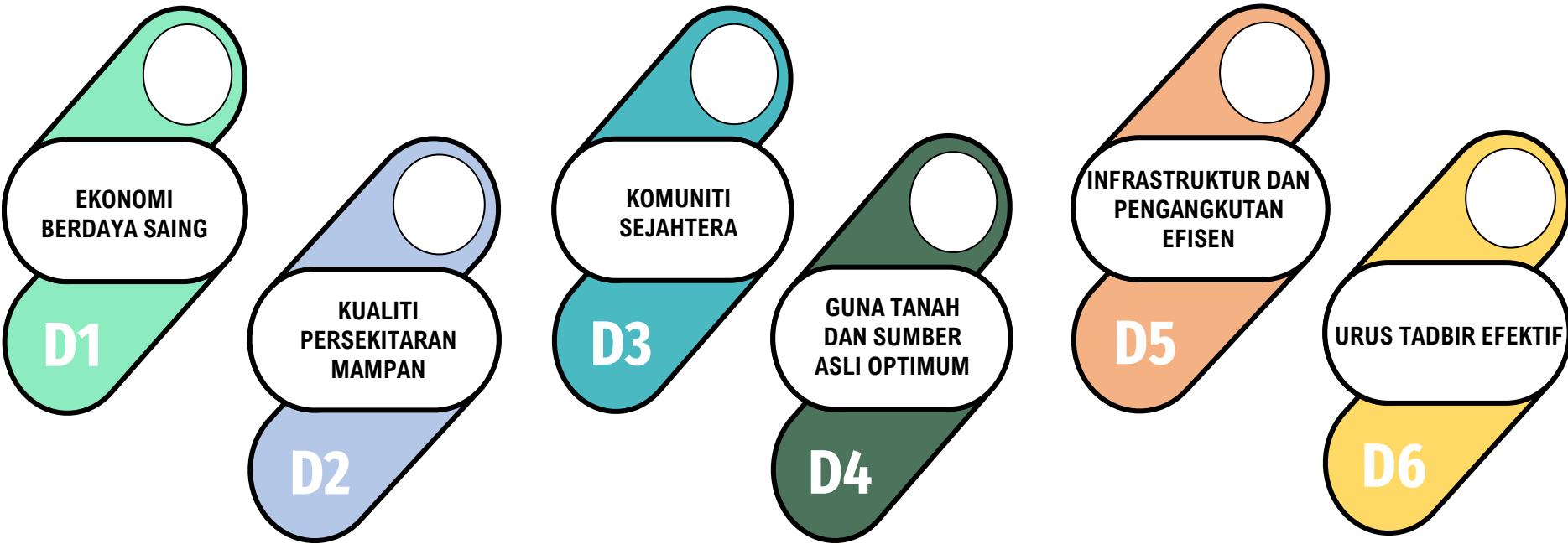
Rajah B2-4: Pengurusan Rang Undang-Undang Tanah Adat

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)



B2-3.2 Indikator Penilaian Kemampanan

Rajah B2-6 menunjukkan perincian indikator kemampanan yang telah digariskan dalam Jaringan Penunjuk Pembangunan Mampan Bandar Luar Bandar Malaysia (*Malaysia Urban-Rural National Indicators Network for Sustainable Development* - MURNInets) yang menjadi asas dalam menilai kemampanan Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2035 (Penggantian). Penilaian kemampanan adalah berdasarkan enam (6) dimensi yang telah digariskan di dalam laporan pencapaian MURNInets 2.0. Enam (6) dimensi tersebut ialah D1- ekonomi berdaya saing, D-2 kualiti persekitaran mampan, D-3 komuniti sejahtera, D-4 guna tanah dan sumber asli optimum, D-5 infrastruktur dan pengangkutan efisien dan D-6 urus tadbir efektif. Dimensi MURNInets dirujuk untuk menilai tahap kemampanan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bagi perancangan dan pelaksanaan di masa hadapan. Pecahan kepada penentuan tahap kemampanan ini pula terbahagi kepada tiga (3) kategori iaitu mampan (melebihi 80%), sederhana mampan (50%-79%) dan kurang mampan (kurang 49%). Berdasarkan daripada penilaian tahap kemampanan yang telah dinilai terhadap kesemua PBT di Negeri Sembilan, Majlis Daerah Rembau (MDR) merupakan PBT yang mampan dengan indeks kemampanan 88.48% pada tahun 2023.



Rajah B2-6: Dimensi Penilaian Tahap Kemampanan

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)



Rajah B2-7: Pecahan Tahap Kemampanan

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B2-3.2 Indikator Penilaian Kemampanan

Jadual B2-2: Indikator Penilaian Kemampanan

NO	INDIKATOR	KOD	PERINCIAN INDIKATOR MURNInets	DEFINISI	STATUS	CADANGAN RTD REMBAU 2035 (PENGANTIAN)
1.	DIMENSI 1 EKONOMI BERDAYA SAING	ET1-P1	Kadar pertumbuhan tenaga buruh (berumur 15-64 tahun)	Jumlah penduduk bekerja yang berumur 15-64 tahun.	Kurang Mampan (<49%)	T2S1
		ET2-P1	Kadar kemiskinan	Peratus penduduk yang mempunyai pendapatan kurang daripada garis kemiskinan Malaysia.	Sederhana Mampan (5%-79%)	-
		ET3-P1	Pelaburan swasta	Kadar pertumbuhan pelaburan swasta merujuk perubahan jumlah pelaburan swasta pada tahun kajian berbanding tahun sebelum kajian.	Mampan (> 80%)	T2S1
2.	DIMENSI 2 KUALITI PERSEKITARAN MAMPAN	ST1-P1	Status kualiti air sungai	Indeks kualiti air sungai (WQI) ini adalah standard yang diguna pakai untuk menentukan status kualiti air sungai yang ditentukan melalui pengujian makmal ke atas sampel air sungai secara berkala daripada jabatan alam sekitar.	Mampan (> 80%)	T2S3-1
		ST1-P2	Kualiti udara persekitaran	Status kualiti udara di malaysia ditunjukkan menerusi bacaan indeks pencemar udara (IPU). IPU adalah merupakan penunjuk bagi status kualiti udara di lokasi strategik iaitu kawasan bandar, pinggir bandar dan perindustrian bertujuan untuk mengesan sebarang perubahan ketara ke atas kualiti udara yang mungkin memberi kesan kepada kesihatan awam dan alam sekitar. IPU adalah dikira berdasarkan kepekatan enam bahan pencemar utama iaitu ozon di permukaan bumi (O3), karbon monoksida (CO), nitrogen dioksida (NO2), sulfur dioksida (SO2), habuk halus bersaiz kurang dari 10 mikron (PM10) dan habuk halus bersaiz kurang dari 2.5 mikron (PM2.5).	Mampan (> 80%)	T2S3-3

Sumber : Laporan Kemampanan Bandar Negeri Sembilan 2023
Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

Jadual B2-2: Indikator Penilaian Kemampanan (Sambungan)

NO	INDIKATOR	KOD	PERINCIAN INDIKATOR MURNInets	DEFINISI	STATUS	CADANGAN RTD REMAU 2035 (PENGANTIAN)
2.	DIMENSI 2 KUALITI PERSEKITARAN MAMPAN	ST2-P1	Bilangan inisiatif pelaksanaan dan pengurusan risiko bencana	Inisiatif pelaksanaan dan pengurusan risiko bencana bermaksud apa-apa jua program / aktiviti / projek / kajian / penyediaan tempat mangsa bencana yang dilaksanakan bagi tujuan tindakan penyelesaian, pencegahan dan pengawalan dalam menangani risiko bencana dalam kawasan pihak berkuasa tempatan.	Mampan (> 80%)	T2S6
		ST3-P1	Peraturan penjanaan sisa pepejal	Sisa pepejal yang dimaksudkan di dalam penunjuk ini adalah seperti mana tafsiran dalam Akta Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam 2007 [Akta 672].	Mampan (> 80%)	T1S7-6 dan T1S7-7
		ST3-P2	Bilangan inisiatif pelaksanaan dan pengurusan alam sekitar	Inisiatif pelaksanaan pengurusan alam sekitar ini bermaksud apa-apa jua program / aktiviti / projek / kajian yang menjurus kepada kesedaran dan pelaksanaan program ke arah pengurusan alam sekitar yang lebih baik.	Mampan (> 80%)	T2S4,T1S7,T1S7-6 dan T1S7-7
		ST3-P3	Peraturan peruntukan kewangan pendidikan alam sekitar	Peruntukan kewangan yang diperuntukkan oleh PBT setiap tahun bagi menjalankan aktiviti atau program yang berkaitan dengan pendidikan alam sekitar.	Mampan (> 80%)	T4S3-2
3.	DIMENSI 3 KOMUNITI SEJAHTERA	KT1-P1	Peraturan penyediaan rumah mampu milik sasaran negeri	Kadar pertumbuhan tenaga buruh dirujuk sebagai kadar perubahan bilangan tenaga buruh pada tahun kajian berbanding dengan bilangan tenaga buruh pada tahun sebelum kajian.	Mampan (> 80%)	T1S5
		KT2-P1	Peraturan liputan kediaman dalam lingkungan 400 meter dari kemudahan masyarakat	Jarak berjalan kaki yang diukur dalam bentuk radius/bulatan dari kemudahan masyarakat dengan tempat kediaman.	Mampan (> 80%)	T1S5

Sumber : Laporan Kemampanan Bandar Negeri Sembilan 2023
Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

Jadual B2-2: Indikator Penilaian Kemampanan (Sambungan)

NO	INDIKATOR	KOD	PERINCIAN INDIKATOR MURNInets	DEFINISI	STATUS	CADANGAN RTD REMBAU 2035 (PENGANTIAN)
3.	DIMENSI 3 KOMUNITI SEJAHTERA	KT3-P1	Nisbah kes aduan berkaitan kacau ganggu awam kepada 10,000 penduduk	Kacau ganggu ertinya sesuatu perbuatan, peninggalan atau benda yang menyebabkan bencana, kegusaran, kesalahan, kerosakan, bahaya atau kecacatan kepada deria penglihatan, bau atau pendengaran atau yang membencanakan atau berbahaya atau yang mungkin membencanakan atau berbahaya kepada kesihatan atau harta atau yang menjejaskan keselamatan atau hak penduduk umumnya.	Mampan (> 80%)	-
		KT3-P2	Nisbah kes penyakit bawaan air kepada 10,000 penduduk	Penyakit bawaan air merujuk kepada sekumpulan penyakit yang mampu menjangkiti manusia melalui makanan dan minuman yang tercemar sekiranya diambil.	Mampan (> 80%)	-
		KT3-P3	Peratusan perniagaan makanan yang mendapat penarafan gred A	Bilangan premis perniagaan makanan yang dikategorikan gred A dengan markah 86% dan ke atas (sebagaimana ketetapan KPKT) oleh PBT pada tahun kajian berbanding jumlah bilangan premis perniagaan makanan yang dinilai oleh PBT pada tahun kajian.	Mampan (> 80%)	-
		KT3-P4	Peratusan tandas awam yang mendapat penarafan lima bintang	Bilangan tandas awam dikategorikan lima bintang berbanding bilangan tandas awam yang dinilai pada tahun kajian.	Mampan (> 80%)	-
		KT3-P5	Indeks kebahagiaan	Tahap kepuasan individu di dalam kehidupan seharian dan persekitarannya.	Mampan (> 80%)	-
		KT3-P6	Nisbah kes penyakit bawaan vektor kepada 10,000 penduduk	Bilangan kes penyakit bawaan vektor yang dilaporkan atau dikesan pada tahun kajian berbanding jumlah penduduk.	Mampan (> 80%)	-
		KT4-P1	Nisbah kes jenayah indeks setiap 10,000 penduduk	Peratus penurunan jumlah jenayah indeks pada tahun kajian berbanding jumlah jenayah indeks pada tahun sebelumnya.	Mampan (> 80%)	-

Sumber : Laporan Kemampanan Bandar Negeri Sembilan 2023
Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

Jadual B2-2: Indikator Penilaian Kemampanan (Sambungan)

NO	INDIKATOR	KOD	PERINCIAN INDIKATOR MURNInets	DEFINISI	STATUS	CADANGAN RTD REMBAU 2035 (PENGgantian)
4.	DIMENSI 4 GUNA TANAH DAN SUMBER ASLI OPTIMUM	GT1-P1	Peratusan perubahan guna tanah terhadap kawasan bukan tepu bina	Pengukuran perubahan guna tanah terhadap kawasan bukan tepu bina adalah bagi memastikan kawasan ini tidak dibangunkan dengan sebarang cadangan pembangunan yang akan memberi kesan kepada alam semula jadi.	Mampan (> 80%)	T2S4
		GT2-P1	Kadar perbandaran	Kadar perbandaran adalah merujuk kepada peratus penduduk yang tinggal di dalam sesuatu kawasan perbandaran atau kawasan yang telah ditetapkan sebagai kawasan bandar.	Mampan (> 80%)	-
		GT2-P2	Nisbah penyediaan kawasan lapang awam berbanding dengan 1,000 penduduk	Taman awam ialah taman yang telah diwartakan di bawah akta kanun tanah negara (KTN) [akta 56 / 1965] yang merangkumi taman nasional / taman negeri.	Mampan (> 80%)	T1S6-5
		GT2-P3	Peratusan permohonan kawasan lapang untuk diwartakan	Tanah lapang berfungsi sebagai kawasan hijau untuk beriadah, rekreasi atau tempat bagi komuniti berinteraksi di samping melakukan aktiviti kemasyarakatan.	Mampan (> 80%)	T1S6-5,T1S6-6 dan T1S6-7
		GT4-P1	Hutan simpan kekal / taman awam	Pengekalan kawasan hutan simpan kekal adalah penting bagi mengelakkan hutan simpan kekal ditukar kegunaannya kepada guna tanah lain yang akan mengurangkan keluasan hutan tersebut. Hutan simpan kekal mempunyai nilai warisan yang sangat tinggi dengan kepelbagaian flora dan fauna. Bagi PBT yang tidak mempunyai rizab hutan simpan kekal, taman awam yang diwartakan boleh diambil kira bagi tujuan penunjuk ini.	Mampan (> 80%)	T2S4 dan T1S3-1

Sumber : Laporan Kemampanan Bandar Negeri Sembilan 2023
Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B2-2: Indikator Penilaian Kemampanan (Sambungan)

NO	INDIKATOR	KOD	PERINCIAN INDIKATOR MURNInets	DEFINISI	STATUS	CADANGAN RTD REMBAU 2035 (PENGANTIAN)
4.	DIMENSI 4 GUNA TANAH DAN SUMBER ASLI OPTIMUM	GT4-P2	Program /aktiviti Inisiatif pembangunan pelancongan	Program /aktiviti / inisiatif pembangunan pelancongan dijelaskan sebagai semua program atau sebarang aktiviti / inisiatif atau usaha-usaha yang dijalankan bagi maksud memajukan dan membangunkan sektor pelancongan termasuk pelancongan pendidikan, kesihatan, membeli-belah, rekreasi, warisan, kebudayaan, alam semula jadi dan sebagainya. Pelaksanaan program / aktiviti/ inisiatif ini boleh dijalankan oleh PBT sendiri atau secara kolaborasi bersama pihak-pihak lain seperti kementerian, swasta, NGO, agensi pelancongan, individu dan pihak lain yang berkepentingan.	Mampan (> 80%)	T1S3, T1S4
5.	DIMENSI 5 INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN EFISEN	IT1-P1	Isipadu penggunaan air domestik harian per kapita	Isi padu penggunaan air domestik dimaksudkan bagi kegunaan aktiviti harian seperti minum, memasak, mandi, mencuci, sanitasi serta lain-lain oleh seorang penduduk sehari.	Kurang Mampan (<49%)	T2S3-1
		IT1-P2	Penggunaan harian elektrik per kapita	Mengukur penggunaan elektrik harian bagi setiap penduduk di sesebuah kawasan dalam tahun kajian.	Mampan (> 80%)	-
		IT1-P3	Pengurangan kes gangguan bekalan air	Merujuk kepada masalah dan gangguan perkhidmatan bekalan air kepada pengguna. Antara puncanya ialah paip bekalan air pecah, tekanan air yang rendah, penyelenggaraan terhadap paip air yang telah usang, kualiti bekalan air tercemar dan bekalan air bersih di loji rawatan yang tidak mencukupi disebabkan atas faktor musim kemarau dan sebagainya.	Kurang Mampan (<49%)	T3S3-1
		IT1-P4	Kadar kehilangan air tidak berhasil (NRW)	Kehilangan air bermaksud kehilangan air bersih dan terawat yang dikenali sebagai air tidak berhasil (<i>non-revenue water</i> - NRW). Ia boleh didefinisikan sebagai perbezaan antara jumlah pengeluaran air yang dibekalkan ke dalam sistem agihan berbanding jumlah penggunaan sah yang dibilkan.	Sederhana Mampan (50%-79%)	T2S3-1
		IT1-P5	Pengurangan kes gangguan bekalan elektrik	Gangguan bekalan elektrik merujuk kepada masalah membekalkan elektrik untuk jangka masa panjang atau pendek di sesebuah kawasan kepada pengguna.	Kurang Mampan (<49%)	T3S3-5

Sumber : Laporan Kemampanan Bandar Negeri Sembilan 2023
Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

Jadual B2-2: Indikator Penilaian Kemampanan (Sambungan)

NO	INDIKATOR	KOD	PERINCIAN INDIKATOR MURNInets	DEFINISI	STATUS	CADANGAN RTD REMBAU 2035 (PENGANTIAN)
5.	DIMENSI 5 INFRASTRUKTUR DAN PENGANGKUTAN EFISEN	IT1-P6	Kadar liputan jalur lebar	Peratusan penduduk yang diliputi oleh sekurang kurangnya kemudahan rangkaian jalur lebar mudah alih 4G merujuk kepada peratusan penduduk yang berada dalam jarak sekurang-kurangnya isyarat selular mudah alih 4G, tanpa mengira sama ada mereka adalah pelanggan. Ini dapat dikira dengan membahagikan bilangan penduduk yang diliputi oleh sekurang kurangnya isyarat selular mudah alih 4G dengan jumlah penduduk di dalam satu kawasan atau sempadan dan didarab dengan 100. Ia tidak termasuk penduduk yang diliputi oleh isyarat yang lebih rendah daripada 3G seperti GPRS, EDGE atau GSM	Mampan (> 80%)	T3S4
		IT2-P1	Kadar kitar semula sisa isi rumah	RMK-12 telah menetapkan bahawa, kadar kitar semula kebangsaan bagi sisa isi rumah dijangka sebanyak 40%	Kurang Mampan (<49%)	-
		IT3-P1	Bilangan terminal / stesen pengangkutan awam	Terminal / stesen pengangkutan awam yang dimaksudkan adalah terminal / stesen / hentian pengangkutan awam yang mempunyai sekurang kurangnya dua (2) mod pengangkutan awam pada satu tempat / Lokasi / Kawasan / bangunan yang terdapat di laluan utama / jalan Persekutuan / jalan negeri	Mampan (> 80%)	T3S2
		IT4-P1	Peratusan (%) kediaman mendapat perkhidmatan pemetungan	RMK-12 telah menyasarkan sistem sanitasi akan ditambah baik untuk mencapai liputan 98%, khususnya bagi komuniti di kawasan luar bandar dan pulau.	Mampan (> 80%)	T3S5

Sumber : Laporan Kemampanan Bandar Negeri Sembilan 2023
Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

Jadual B2-2: Indikator Penilaian Kemampanan (Sambungan)

NO	INDIKATOR	KOD	PERINCIAN INDIKATOR MURNInets	DEFINISI	STATUS	CADANGAN RTD REMBAU 2035 (PENGgantian)
6.	DIMENSI 6 URUSTADBIR EFEKTIF	UT1-P1	Peratusan (%) kepuasan penduduk terhadap perkhidmatan PBT	Pengukuran tahap kepuasan penduduk terhadap perkhidmatan keseluruhan PBT kepada seluruh kawasan pentadbiran dan operasi.	Mampan (> 80%)	-
		UT2-P1	Peratusan (%) kutipan hasil PBT	Pencapaian kutipan hasil pihak berkuasa tempatan melalui hasil cukai, hasil bukan cukai, terimaan bukan hasil.	Mampan (> 80%)	T4S1-1
		UT2-P2	Peratusan (%) perbelanjaan penyelenggaraan berbanding jumlah perbelanjaan PBT keseluruhan	Perbelanjaan untuk penyelenggaraan berbanding hasil keseluruhan PBT.	Mampan (> 80%)	-
		UT2-P3	Peratusan (%) perbelanjaan (mengurus dan pembangunan) pihak berkuasa tempatan	Peratusan perbelanjaan sebenar PBT adalah merangkumi belanja mengurus dan belanja pembangunan berbanding peruntukan tahun kajian.	Mampan (> 80%)	T4S1-1
		UT3-P1	Peratusan (%) permohonan KM yang selaras dengan rancangan tempatan	Jumlah kebenaran merancang yang selaras dengan pelan pengezonan rancangan tempatan yang telah diwartakan.	Mampan (> 80%)	-
		UT3-P2	Bilangan pelaksanaan operasi penguatkuasaan dijalankan bersama PBT	Operasi penguatkuasaan bersepadu yang dijalankan bersama pihak berkuasa tempatan sepanjang tahun kajian dengan melibatkan dua (2) atau lebih agensi berkuasa lain.	Mampan (> 80%)	-

Sumber : Laporan Kemampanan Bandar Negeri Sembilan 2023
Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B2-3.3 Rangka Proses Penarafan Status “Early Adopter” Bandar Pintar

Rajah B2-7 menunjukkan perincian rangka proses penarafan status *Early Adopter* bandar pintar yang boleh digunakan dalam penyediaan Daerah Rembau ke arah bandar rendah karbon dan bandar pintar. Ia boleh menjadi sebagai garis panduan kepada Majlis Daerah Rembau untuk mendapat penarafan sebagai *Early Adopter*.



Rajah B2-8: Rangka Proses Penarafan Status *Early Adopter* Bandar Pintar

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

B2-3.4 Pengurusan Bandar Rendah Karbon

a) Parameter Rujukan Anggaran Jumlah Pelepasan Karbon

Secara keseluruhannya, anggaran jumlah pelepasan karbon bagi Daerah Rembau mengambil kira asas yang telah digariskan di dalam Rangka Kerja Bandar Rendah Karbon (*Low Carbon City Framework - LCCF*) dan Pelan Induk Bandar Rendah Karbon (*National Low Carbon City Masterplan - NLCCM*). Parameter pelepasan karbon dapat dilihat sepertimana Jadual B2-3.

Jadual B2-3: Paramater Rujukan Pelepasan Karbon Mengikut Sektor Berdasarkan LCCF

Sektor		Rujukan Paramater LCCF	
		Parameter	Pelepasan Karbon (Kg/Hari)
Tenaga Pegun	Perumahan	1m ² = 16 Kg CO ² / Tahun	0.04
	Komersial	1m ² = 137 Kg CO ² / Tahun	0.38
	Industri	1m ² = 137 Kg CO ² / Tahun	0.38
Pengangkutan		1 Kereta = 64.4 km/Hari	17.60
Sisa		1 Orang = 730 kg/tahun	2.00

Sumber: Rangka Kerja Bandar Rendah Karbon

Pengiraan anggaran jumlah pelepasan karbon menggunakan unit kg / hari dengan mengambil kira parameter LCCF mengikut sektor terpilih serta keluasan setiap sektor terpilih mengikut tahun rujukan. Berikut merupakan formula dan contoh pengiraan jumlah anggaran pelepasan karbon:

FORMULA PENGIRAAN JUMLAH ANGGARAN PELEPASAN KARBON (KG / HARI)

PARAMETER LCCF
MENGIKUT SEKTOR TERPILIH
(m² = Kg CO² / Tahun)

X

KELUASAN / PARAMETER
MENGIKUT TAHUN

=

ANGGARAN PELEPASAN
KARBON (KG / HARI)

CONTOH PENGIRAAN JUMLAH ANGGARAN PELEPASAN KARBON (KG / HARI)

PARAMETER LCCF
MENGIKUT SEKTOR TERPILIH
(m² = Kg CO² / Tahun)

X

KELUASAN / PARAMETER
MENGIKUT TAHUN

=

ANGGARAN PELEPASAN
KARBON (KG / HARI)

Sektor Perumahan
1m² = 16 Kg CO² / Tahun



X

Keluasan Sektor Perumahan
Bagi Tahun 2010

=

0.04 Kg / Hari x 3,322,700 m²

Pelepasan Karbon
0.04 Kg/Hari

X

3,322,700.00 m²

=

145,652.60 Kg / Hari

b) Senario Semasa Pelepasan Karbon Di Daerah Rembau

Senario semasa pelepasan karbon di Daerah Rembau dianggarkan berdasarkan tahun asas yang digunakan iaitu tahun 2010 manakala tahun unjuran yang diambilkira adalah tahun 2025, 2030 dan 2035. Berdasarkan rujukan parameter LCCF, jumlah anggaran pelepasan karbon bagi tahun asas (2010) adalah sejumlah 645,683.30 Kg / Hari atau 645.6833 Tan / Hari di mana penyumbang terbesar adalah sektor pengangkutan yang merangkumi lebih daripada 54% daripada keseluruhan anggaran jumlah pelepasan karbon di Daerah Rembau. Perincian pengiraan jumlah pelepasan karbon bagi tahun asas sepertimana di Jadual B2-4.

Jadual B2-4: Pengiraan Jumlah Pelepasan Karbon Bagi Tahun Asas (2010)

Sektor		Rujukan Paramater LCCF		Tahun Asas		
		Parameter	Pelepasan Karbon (Kg/Hari)	Data Tahun Asas 2010	Pelepasan Karbon (Kg/Hari)	Peratus (%)
Tenaga Pegun	Perumahan	1m² = 16 Kg CO² / Tahun	0.04	(Keluasan m²) 3,322,700.00	145,652.60	22.56
	Komersial	1m² = 137 Kg CO² / Tahun	0.38	(Keluasan m²) 114,104.00	42,828.08	6.63
	Industri	1m² = 137 Kg CO² / Tahun	0.38	(Keluasan m²) 59,835.00	22,458.62	3.48
Pengangkutan		1 Kereta = 64.4 km/Hari	17.60	(Jumlah Kenderaan) 19,930	350,768.00	54.32
Sisa		1 Orang = 730 kg/tahun	2.00	(Penduduk) 41,988	83,976.00	13.01
JUMLAH ANGGARAN PELEPASAN KARBON BAGI TAHUN ASAS 2010 (KG/Hari)				645,683.30 Kg / Hari		100.00

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

c) Unjuran Pelepasan Karbon Di Daerah Rembau

Merujuk Jadual B2-5, Unjuran jumlah anggaran pelepasan karbon mengambil kira tahun unjuran 2025, 2030 dan 2035 di mana terdapat dua (2) senario unjuran telah diambil kira iaitu senario pertumbuhan semula jadi (natural growth) dan cadangan zon guna tanah 2035. Anggaran unjuran jumlah pelepasan karbon pada tahun 2035 bagi senario pertumbuhan semula jadi adalah sebanyak 1,259,857.00 kg / hari atau 125.986 tan / hari manakala bagi senario cadangan zon guna tanah 2035, anggaran jumlah pelepasan karbon pada tahun 2035 adalah sejumlah 1,808,739.72 kg / hari atau 180.874 tan / hari

Jadual B2-5: Unjuran Jumlah Pelepasan Karbon Sehingga Tahun 2035

Sektor		Pelepasan Karbon (Kg/Hari)					
		2010	2024	2025	2030	2035 (Senario Pertumbuhan Semula Jadi)	2035 (Senario Cadangan Zon Guna Tanah 2035)
Tenaga Pegun	Perumahan	145,652.60	322,235.62	355,748.12	392,745.91	433,591.00	698,862.47
	Komersial	42,828.08	56,811.08	57,809.87	63,822.48	70,466.00	153,177.26
	Industri	22,458.62	99,761.90	105,283.56	151,544.52	195,929.00	361,229.59
Pengangkutan		350,768.00	399,889.60	403,884.80	424,072.00	432,590.00	432,590.40
Sisa		83,976.00	97,000.00	104,420.00	115,280.00	127,280.00	162,880.00
JUMLAH ANGGARAN PELEPASAN KARBON (KG/Hari)		645,683.30	975,698.20	1,027,146.35	1,147,464.91	1,259,856.00	1,808,739.72

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

d) Pengurangan Jumlah Pelepasan Karbon Di Daerah Rembau

Bagi menyokong ke arah pembangunan bandar rendah karbon dan pencapaian sasaran pengurangan pelepasan karbon sebanyak 45% menjelang tahun 2030 di peringkat nasional, kajian telah mengambil kira beberapa parameter bagi menetapkan anggaran sasaran pengurangan karbon di Daerah Rembau. Unjuran pelepasan karbon sehingga tahun 2035 juga dilaksanakan menggunakan dua (2) senario iaitu *Business as Usual* (BaU) dan *Counter Measure* (CM). Senario BaU menjelaskan situasi amalan seperti biasa dijalankan dan tiada langkah – langkah penambahbaikan dilaksanakan. Manakala senario CM menjelaskan situasi langkah – langkah penambahbaikan dan kaedah mengatasi kadar pelepasan karbon dilaksanakan. Unjuran pelepasan karbon dan sasaran pengurangan pelepasan karbon ini dilaksanakan dengan mengambil kira jumlah anggaran pelepasan karbon pada tahun asas (2010) dan tahun unjuran (2035). Senario unjuran BaU mengambil kira unjuran sektor – sektor yang terlibat. Manakala unjuran bagi senario CM mengambil kira pelbagai elemen, langkah atau kaedah penambahbaikan yang berkaitan seperti penggunaan tenaga solar bagi penjimatan penggunaan tenaga elektrik, pelaksanaan amalan tenaga hijau dan teknologi hijau, penambahbaikan *modal split* dan peningkatan kadar pelaksanaan kitar semula di Daerah Rembau. Secara keseluruhannya, peningkatan anggaran pelepasan karbon yang diunjurkan pada tahun 2035 berdasarkan senario BaU adalah melebihi 95% daripada tahun asas. Walau bagaimanapun, unjuran berdasarkan senario CM mencatatkan penurunan sebanyak 22% daripada unjuran yang dihasilkan berdasarkan senario BaU. Jadual B2-6 merupakan hasil unjuran yang dibentuk berdasarkan BaU dan CM:

SENARIO UNJURAN BUSINESS AS USUAL (BaU)

Amalan seperti biasa dijalankan dan tiada langkah – langkah penambahbaikan dilaksanakan

SENARIO UNJURAN COUNTER MEASURE (CM)

Langkah – langkah penambahbaikan dan kaedah mengatasi kadar pelepasan karbon dilaksanakan

Jadual B2-6: Jumlah Anggaran Pelepasan Karbon Mengikut Senario Unjuran

Sektor		Tahun Asas (2010)	Tahun Unjuran 2035 (Senario Pertumbuhan Semula Jadi)				2035 (Senario Cadangan Zon Guna Tanah 2035)			
		Pelepasan Karbon (Kg/Hari)	Senario BaU (Kg/Hari)	Perubahan 2010 – 2035 BaU (%)	Senario CM (Kg/Hari)	Perbezaan 2035 BaU – 2035 CM (%)	Senario BaU (Kg/Hari)	Perubahan 2010 – 2035 BaU (%)	Senario CM (Kg/Hari)	Perbezaan 2035 BaU – 2035 CM (%)
Tenaga Pegun	Perumahan	145,652.60	433,591.00	197.69	339,328.70	21.74	698,862.47	379.81	546,929.77	21.74
	Komersial	42,828.08	70,466.00	64.53	47,085.41	33.18	153,177.26	257.66	102,353.05	33.18
	Industri	22,458.62	195,929.00	772.40	137,875.07	29.63	361,229.59	1508.42	254,197.26	29.63
Pengangkutan		350,768.00	432,590.00	23.33	347,499.87	19.67	432,590.40	23.33	347,499.87	19.67
Sisa		83,976.00	127,280.00	51.57	108,188.00	15.00	162,880.00	93.96	138,448.00	15.00
JUMLAH ANGGARAN PELEPASAN KARBON (KG/Hari)		645,683.30	1,259,856.00	95.12	985,963.86	21.74	1,808,739.72	180.13	1,389,427.95	21.74

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

SASARAN PENGURANGAN JUMLAH PELEPASAN KARBON 2035



PERUMAHAN

21%



KOMERSIAL

33%



INDUSTRI

30%



PENGANGKUTAN

20%



SISA

15%

e) Perkaitan Elemen Bandar Rendah Karbon Dan Bandar Pintar

Berdasarkan keseluruhan cadangan projek pembangunan Rancangan Tempatan Daerah Rembau 2035 (Penggantian), terdapat satu (1) strategi pembangunan dan 16 cadangan projek yang menyokong ke arah mencapai status Bandar Pintar dan Bandar Rendah Karbon. Kesemua cadangan projek ini mempunyai hubungkait dengan elemen – elemen bandar pintar dan bandar rendah karbon yang telah dikenal pasti. Berikut merupakan matriks hubungkait antara cadangan projek pembangunan dan elemen – elemen bandar pintar dan bandar rendah karbon. Perincian hubungkait elemen Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar ditunjukkan di Jadual B2-7.

Jadual B2-7: Perkaitan Elemen Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar

CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH REMBAU 2035 (PENGgantian)			ELEMEN BANDAR RENDAH KARBON				Perkaitan Komponen Bandar Rendah Karbon	ELEMEN BANDAR PINTAR							Perkaitan Komponen Bandar Pintar
			Persekitaran	Pengangkutan	Infrastruktur	Bangunan		Pentadbiran Pintar	Ekonomi Pintar	Masyarakat Pintar	Kehidupan Pintar	Mobiliti Pintar	Persekitaran Pintar	Infrastruktur Pintar	
T1S7	PENERAPAN PEMBANGUNAN PINTAR, BERTEKNOLOGI TINGGI DAN RENDAH KARBON														
1.	T1S7-1	Meningkatkan Penggunaan Teknologi Moden, Mekanisasi Dan Automasi Dalam Pertanian.					1								2
2.	T1S7-2	Meningkatkan Aktiviti Pertanian Pintar (<i>Smart Farming</i>) Di Kalangan Pengusaha.					1								2
3.	T1S7-3	Meningkatkan Penggunaan Tenaga Boleh Baharu.					2								4
4.	T1S7-4	Membangunkan Laman Sesawang Pelancongan Daerah Rembau.					-								3
5.	T1S7-5	Menyediakan Kemudahan Papan Iklan Digital Di Pintu Masuk Utama Daerah Rembau.					-								2
6.	T1S7-6	Menambah Pusat Kitar Semula.					2								4
7.	T1S7-7	Meningkatkan Program Kitar Semula.					2								4
8.	T1S7-8	Menyediakan Laluan Pejalan Kaki Dan Laluan Basikal.					3								5
9.	T1S7-9	Mewujudkan Tempat Pengecasan Kenderaan Elektrik (EV).					3								2
10.	T1S7-10	Membangunkan Aplikasi Pintar.					1								3
11.	T1S7-11	Menggunakan Lampu Isyarat Pintar Dan Lintasan Jalan Pintar.					1								3
12.	T1S7-12	Penyediaan Elemen Bandar Rendah Karbon Dan Penggunaan Teknologi Bandar Pintar.					4								7
13.	T1S7-13	Pelaksanaan Program Pendedahan Terhadap Bandar Rendah Karbon Dan Bandar Pintar.					4								7
14.	T1S7-14	Penyediaan Pelan Tindakan Bandar Rendah Karbon Dan Bandar Pintar Daerah Rembau.					4								7

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

Jadual B2-7: Perkaitan Elemen Bandar Rendah Karbon dan Bandar Pintar (sambungan)

CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH REMBAU 2035 (PENGANTIAN)			ELEMEN BANDAR RENDAH KARBON				Perkaitan Komponen Bandar Rendah Karbon	ELEMEN BANDAR PINTAR							Perkaitan Komponen Bandar Pintar
			Persekitaran	Pengangkutan	Infrastruktur	Bangunan		Pentadbiran Pintar	Ekonomi Pintar	Masyarakat Pintar	Kehidupan Pintar	Mobiliti Pintar	Persekitaran Pintar	Infrastruktur Pintar	
T1S7	PENERAPAN PEMBANGUNAN PINTAR, BERTEKNOLOGI TINGGI DAN RENDAH KARBON														
15.	T1S7-15	Mencapai Status <i>Smart City Early Adopter</i> Menjelang Tahun 2030.					4								7
16.	T1S7-16	Meningkatkan Operasi Industri Berorientasi Kilang Teknologi Hijau Dan Pintar.					2								5
		Jumlah Perkaitan Cadangan Pembangunan dan Elemen Bandar Rendah Karbon					34	Jumlah Perkaitan Cadangan Pembangunan dan Elemen Bandar Pintar							67

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Pengantian)

B2-3.5 Pengurusan Program Pemutihan Penginapan dan Produk-Produk Pelancongan

Program pemutihan ini menyokong RMK-12 dengan memperkasa pelancongan komuniti dan PMKS melalui pendaftaran dengan MOTAC, memastikan pematuhan piawaian, menyokong promosi dan insentif, serta membantu perancangan dasar pelancongan melalui data yang lebih tepat. Rajah di bawah menunjukkan contoh carta proses program pemutihan bangunan atau tapak pelancongan di atas tanah Kerajaan di Negeri Johor mengikut Kanun Tanah Negara (Akta 56 Tahun 1965). Rajah B2-8 dan Rajah B2-9 menunjukkan contoh carta proses program pemutihan.



Rajah B2-9: Contoh Program Pemutihan Bangunan atau Tapak Pelancongan di Atas Tanah Kerajaan di Negeri Johor Mengikut Kanun Tanah Negara (Akta 56 Tahun 1965)

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

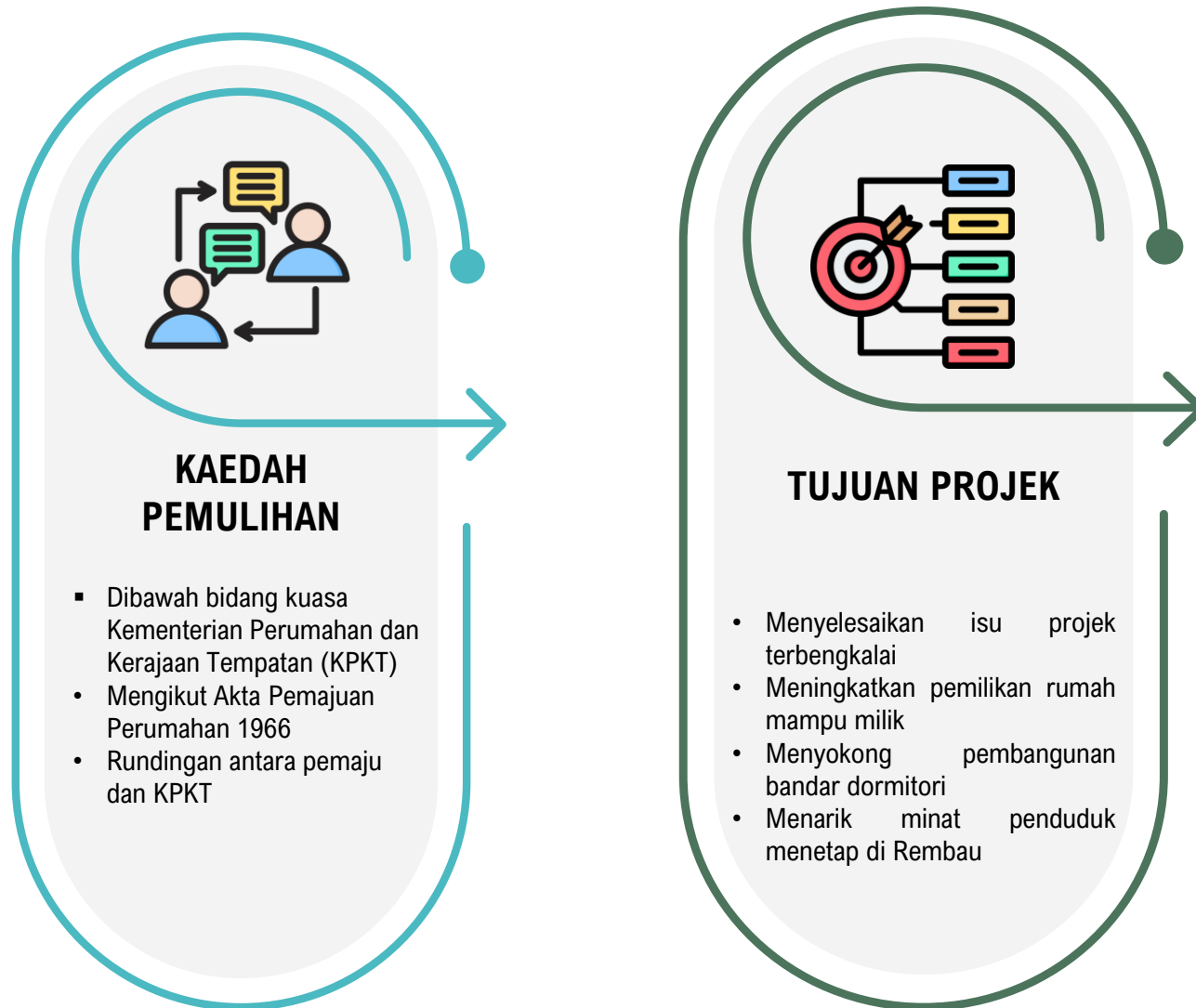


Rajah B2-10 : Contoh Program Pemutihan Bangunan atau Tapak Pelancongan di Atas Tanah Pemilikan Persendirian di Negeri Johor Mengikut Kanun Tanah Negara (Akta 56 Tahun 1965)

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

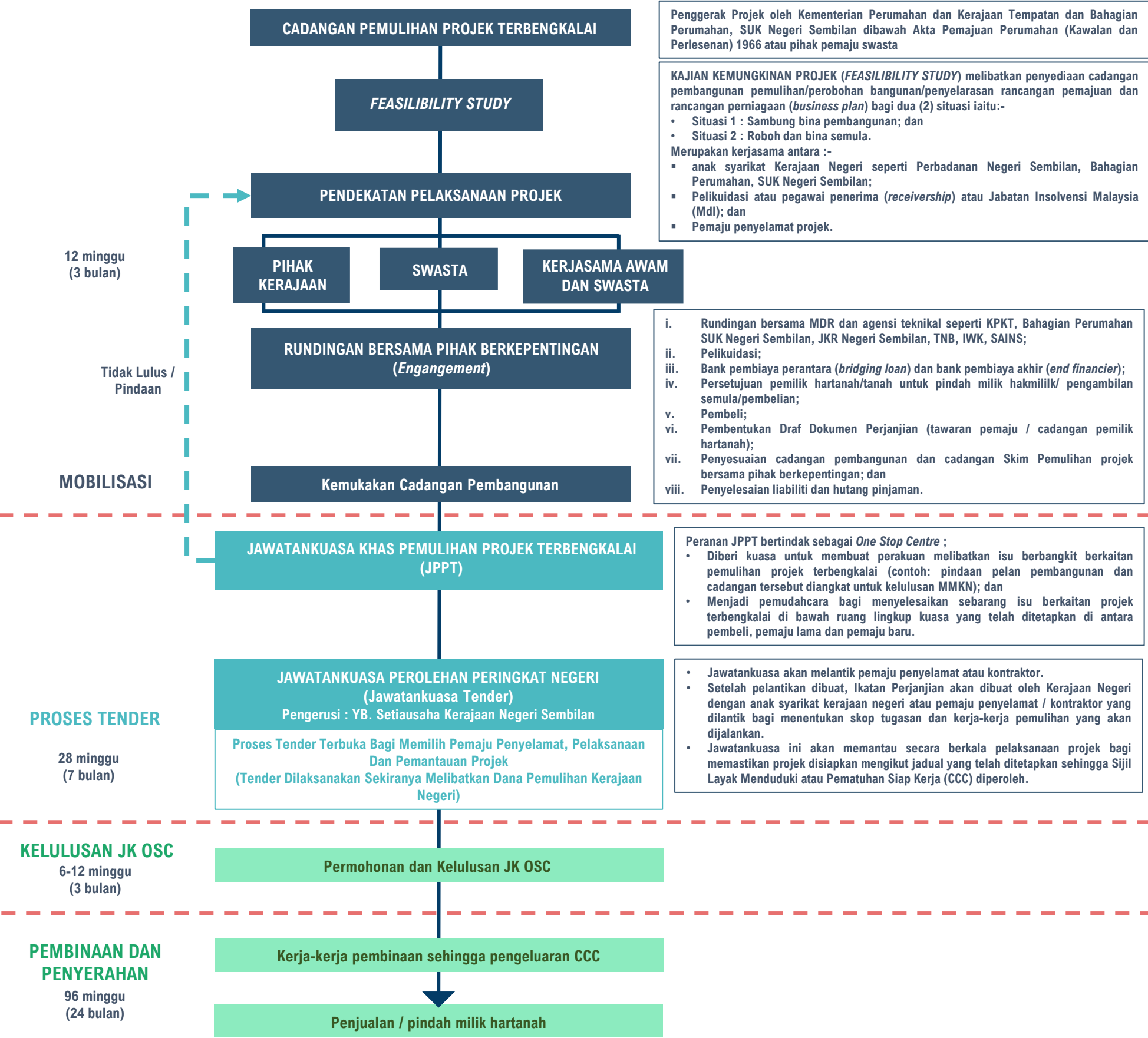
B2-3.6 Proses Pembangunan Semula Projek Terbengkalai Di Atas Tanah Bermilik (Individu / Syarikat)

Usaha pemulihan projek perumahan terbengkalai yang dilaksanakan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) di seluruh negara turut diteruskan di Daerah Rembau. Inisiatif ini bertujuan untuk meningkatkan jumlah rumah mampu milik, mengurangkan kawasan tanah terbiar yang tidak berpenghuni, serta menyelesaikan isu-isu berkaitan projek perumahan terbengkalai. Antara faktor utama berlakunya masalah ini adalah kelemahan dalam pengurusan kewangan oleh pihak pemaju. Rajah B2-10 dan Rajah B2-11 menunjukkan proses pembangunan semula projek terbengkalai.



Rajah B2-11: Proses Pembangunan Semula Projek Terbengkalai Di Atas Tanah Bermilik (Individu / Syarikat)

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)



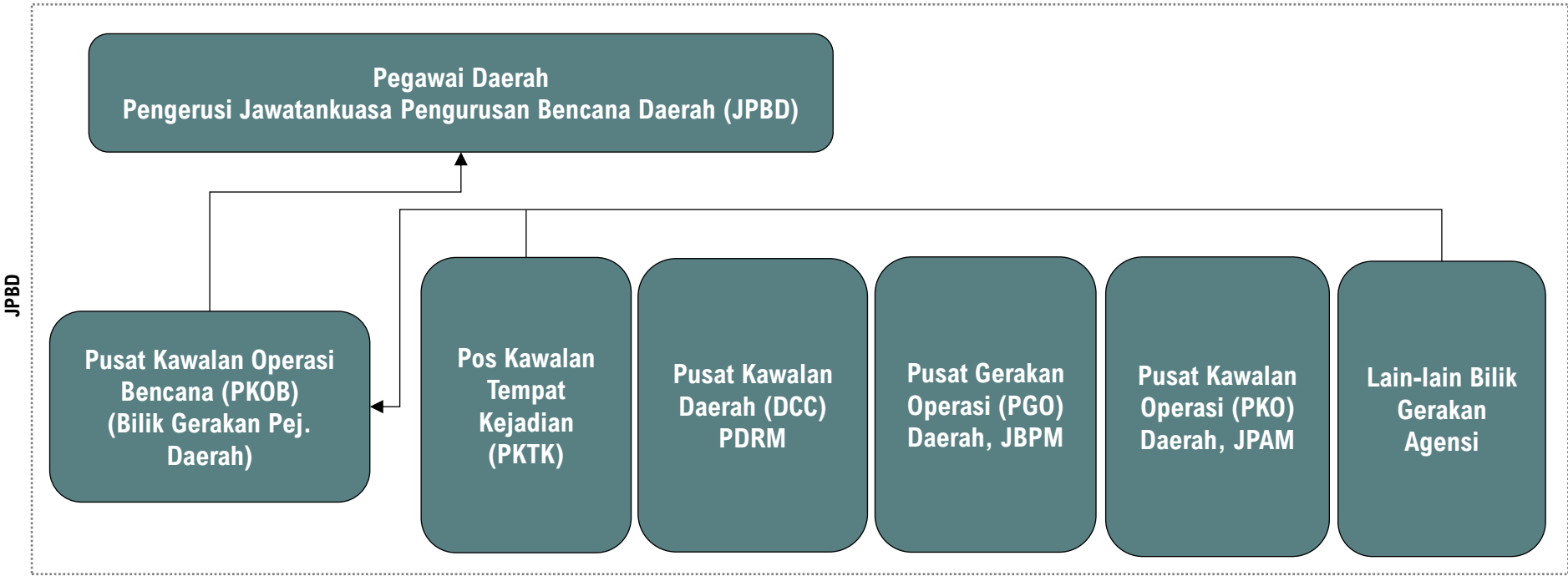
B2-3.7 Pengurusan Bencana

Kejadian bencana di Daerah Rembau masih di tahap minimum dan tidak ketara, pengurusan bencana masih menjadi keutamaan. Hal ini kerana sebarang insiden bencana, berskala kecil, tetap memberi kesan langsung kepada kesejahteraan masyarakat serta melibatkan kerjasama pelbagai pihak seperti agensi kerajaan, badan bukan kerajaan (NGO), dan pasukan keselamatan. Namun begitu, tahap kesedaran masyarakat terhadap peranan institusi pengurusan bencana di daerah ini masih rendah. Kebanyakan penduduk lebih cenderung untuk bergantung sepenuhnya kepada agensi keselamatan seperti polis dan bomba tanpa memahami struktur, fungsi dan tanggungjawab institusi-institusi khusus yang diwujudkan bagi tujuan kesiapsiagaan dan tindak balas bencana. Justeru itu, usaha meningkatkan kesedaran dan pendedahan kepada masyarakat tentang mekanisme pengurusan bencana secara menyeluruh amatlah diperlukan bagi memastikan kesiapsiagaan yang lebih efektif pada masa hadapan sepertimana ditunjukkan di Rajah B2-12, Rajah B2-13 dan Rajah B2-14.



Rajah B2-13: Peranan Masyarakat Tempatan dalam Pengurusan Bencana

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)



Rajah B2-14: Carta Penyaluran Maklumat dan Komunikasi Pengurusan dan Bantuan Bencana Peringkat Daerah

Sumber: Kajian RTD Rembau 2035 (Penggantian)

