



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A DEWAN MERDEKA, JLN. DATO' LELAMAHARAJA
71309 REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-6851144 Faks : 06-685117
<http://www.mdr.gov.my>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PT

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK OSC				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	BAHAGIAN PELAN BANGUNAN, MDR	1		
2.	BAHAGIAN PERANCANG BANDAR DAN LANDSKAP, MDR	1		
3.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	1		
4.	LAIN-LAIN AGENSI MENGIKUT KEPERLUAN :- i. JKR ii. TNB iii. PEJ. TANAH iv. JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM) v.			

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4; dan*
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat.*
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>

SENARAI SEMAK BAHAGIAN BANGUNAN, MDR				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Tambahan	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1		
4.	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
5.	Pelan Permit Sementara i. Pelan Lakar Papan Dendeng (hording) ii. Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan iii. Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)	1		
6.	Borang Permit Bahan Binaan (4 meterpersegi = RM72.00)	1		
7.	Perakuan di Lampiran 1	1		
SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG & LANDSKAP, MDR				
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Pelan Bangunan	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
SENARAI SEMAK JABATAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Pelan Bangunan	5 (1 salinan linen)		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
4.	Pelan Permit Sementara i. Pelan Lakar Papan Dendeng (hording) ii. Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan iii. Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)	1		
5.	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1		
6.	Sijil Carian Rasmi / Geran tanah / Cukai Pintu / Cukai Tanah yang telah dijelaskan	1		
7.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	1		
8.	Bayaran : i. Deposit RM200.00 ii. Proses Pelan RM35.00 (min.) iii. Permit Bahan Binaan RM72.00 (min) iv. Papan Tanda RM50.00 *SEKIRANYA ANDA DIDAPATI MEMBINA TANPA KELULUSAN PELAN FEE PROSES PELAN DINAIKAN 10 KALI GANDA SEPERTI YANG TERMAKTUB DIDALAM UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984.			Bayaran dijelaskan di kaunter Hasil MDR
9.	Perakuan di Lampiran 1			



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A DEWAN MERDEKA, JLN. DATO' LELAMAHARAJA
71309 REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-6851144 Faks : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>

Borang A
PT

PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN

BAHAGIAN BANGUNAN, MAJLIS DAERAH REMBAU

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-Undang Kecil 3 (1)(c) dan 16(2))

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Rembau
D/A Dewan Merdeka, Jln. Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A DEWAN MERDEKA, JLN. DATO' LELAMAHARAJA
71309 REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
 Tel : 06-6851144 Faks : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>

Borang B
PT

PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN

BAHAGIAN BANGUNAN, MAJLIS DAERAH REMBAU

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG B
NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN
 (Undang-Undang Kecil 22(1) dan (2))

Tarikh :

Yang Dipertua
 Majlis Daerah Rembau
 D/A Dewan Merdeka, Jln. Dato' Lela Maharaja
 71309 Rembau
 Negeri Sembilan Darul Khusus.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu:

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

Jalan

..... bagi

menurut Pelayang Diluluskan No.

Bertarikh

.....
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :



**BAHAGIAN KEJURUTERAAN DAN PELAN BANGUNAN,
MAJLIS DAERAH REMBAU,
71309 REMBAU,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**PERMIT BAHAN BINAAN
(Satu Meter Persegi RM18.00)**

BUTIR-BUTIR PERMOHON DAN KONTRAKTOR)

Nama Pemohon:.....

No. Kad Pengenalan:.....

Alamat:.....

.....

No. Telefon:.....

Nama Syarikat (Kontraktor):.....

.....

Alamat Syarikat:.....

.....

Bahan binaan diletakkan : * lorong belakang / siar kaki / bahu jalan / jalan

**potong mana yang tidak berkenaan*

Luas kawasan yang diperlukan : x..... (unit meter)

Alamat bahan binaan diletakkan :

.....

Tempoh yang diperlukan (Tarikh): dari hingga

.....

(Tandatangan Pemohon)

Tarikh :.....

SURAT PERAKUAN

Kepada,

**YANG DI PERTUA
MAJLIS DAERAH REMBAU**

D/A Dewan Merdeka
Jalan Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tarikh :

Tuan/Puan,

Bahawasanya :

- 1) Saya memperakui
bahawa pembinaan seperti alamat berikut
.....
.....
.....
.....

.....**SUDAH DIBINA** pada / **BELUM DIBINA**
(potong mana yang tidak berkenaan) dan dengan ini saya boleh jika didapati
membina tanpa kelulusan pelan @ melencong dari pelan yang dikemukakan boleh
dikenakan denda seperti yang termaktub didalam Undang-Undang yang masih
berkuatkuasa di Majlis Daerah Rembau.

- 2) Bagi mana-mana kediaman sedia ada yang telah dibina oleh Pemilik terdahulu,
dengan ini dikemukakan **SALINAN DOKUMEN JUAL BELI RUMAH** atau **SURAT/PELAN
KELULUSAN BINAAN TERDAHULU** (potong mana yang tidak berkenaan), dan
permohonan ini masih tertakluk kepada Undang-Undang yang berkuatkuasa di Majlis
Daerah Rembau.

Sekian, terima kasih.

Orang yang mengemukakan,

.....
(tanda tangan)

Nama :
Alamat :
No. Kad Pengenalan :