

**URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A DEWAN MERDEKA, JLN. DATO' LELA MAHARAJA
71309 REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6851144

Faks : 06-6855117

<http://www.mdr.gov.my>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PJ

(Kerja Tanah)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK / PEMAJU	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	
NAMA ARKITEK / JURUTERA PERUNDING	
NO. PENDAFTARAN PROFESIONAL	
TEMPOH SAH LAKU PENDAFTARAN PROFESIONAL	
ALAMAT SYARIKAT	
EMAIL	
NO. TELEFON	
NO. FAX	

SENARAI SEMAK OSC				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (✓)	Catatan
1.	BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MDR	1		
2.	BAHAGIAN PERANCANG & LANDSKAP, MDR	1		
3.	JABATAN KERJA RAYA (JKR)	1		
4.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	1		
5.	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)	1		
6.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	1		

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandangani oleh perunding bertauliah dan dilipat saiz A4; dan*
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat.*
- iii. Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	 <p>Tarikh:</p>

SENARAI SEMAK BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MDR

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Template Pengiraan Fi Memproses Pelan Kerja Tanah	1		
4.	Surat Ulasan Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1		
5.	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
6.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1		
7.	Surat Ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	1		
8.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
9.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	1		
10.	Pelan Kebenaran Merancang	1		
11.	Pelan Kawasan Hakisan dan Kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MASMA	1		
12.	Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
13.	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>slit trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT	1		

SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG & LANDSKAP, MDR

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) jika berkaitan	1		
4.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
5.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	1		
6.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1		
7.	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada	1		

SENARAI SEMAK JABATANKERJA RAYA (JKR)

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
3.	Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada)	1		

4.	Pelan Ukur dengan butiran kontur	1		
5.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
6.	Pelan-pelan butiran beserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
SENARAI SEMAK JABATANPENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS) {Termasuk Pelan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)}				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	1		
3.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
SENARAI SEMAK JABATANMINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
2.	Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	1		
3.	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	1		
4.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF
5.	Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (jika berkaitan)	1		
SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Salinan Geran atau Surat Hakmilik Tanah Asal atau Salinan Bukti memohon berimilik tanah	1		
4.	Salinan Sijil Carian Rasmi	1		
5.	Salinan resit pembayaran cukai taksiran terkini atau surat pengesahan cukai taksiran	1		
6.	Salinan resit pembayaran cukai tanah terkini	1		
7.	Pelan Kerja Tanah	1		1 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan PDF

Update 28/12/2016

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A DEWAN MERDEKA, JLN. DATO' LELAMAHARAJA
71309 REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

Tel : 06-6851144 Faks : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>

Borang

PJ

(Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MAJLIS
DAERAH REMBAU**JADUAL PERTAMA**

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH REMBAU) 1988 (KERJA TANAH AM)	KADAR	JUMLAH (RM)
		Sehektar atau sebahagiannya	250.00
	PERKIRAAN	= _____ hektar x RM250.00	
		= RM _____	

B	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH REMBAU) 1988 (KERJA TANAH)	KADAR	JUMLAH (RM)
		Kerja tanah asas tapak tidak lebih daripada 6 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah.	60.00
	PERKIRAAN	= RM _____	
		Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	12.00
	= _____ meter padu x RM12.00		
	= RM _____		

	Kerja tanah asas tapak lebih daripada 12 meter di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	90.00
	= RM _____	
	Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya	18.00
	= _____ meter padu x RM18.00	
	= RM _____	
	Kerja tanah asas lebih daripada 12 meter dibawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 500 meter padu tanah	120.00
	= RM _____	
	Bagi tiap-tiap tambahan yang melibatkan 100 meter padu tanah atau sebahagiannya daripadanya.	24.00
	= _____ meter padu x RM24.00	
	= RM _____	
	JUMLAH KESELURUHAN BAHAGIAN B	
	= RM _____	

C	PELAN KERJA TANAH AM UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS DAERAH REMBAU) 1988 (KERJA TANAH)	JUMLAH (RM)
	Untuk pemeriksaan tapak dimana kerja-kerja tanah dikehendaki untuk disahkan penyempurnaannya oleh Majlis mengikut pelan dan penentuan yang telah diluluskan.	60.00
	= RM _____	

JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	AMAUN (C) (RM)	JUMLAH (A) + (B) + (C) (RM)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH	BAHAGIAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH REMBAU
Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Majlis:
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan / Cop PSP:</p> <p>Tarikh:</p>	 <p>Tarikh:</p>