



URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A DEWAN MERDEKA, JLN. DATO' LELAMAHARAJA
71309 REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.
Tel : 06-6851144 Faks : 06-6855117
<http://www.mdr.gov.my>

OSC 3.0 PBT
NEGERI
SEMBILAN

PPK

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT PEMBINAAN KECIL

BUTIRAN PEMOHON	
TAJUK PROJEK	
NAMA PEMOHON / PEMILIK	
ALAMAT	
NO. TELEFON	
NO. FAX	
EMAIL	

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
<p>Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.</p> <p>Tandatangan pemilik bangunan:</p> <p>Tarikh:</p>	<p>Tarikh:</p>

SENARAI SEMAK BAHAGIAN BANGUNAN, MDR				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	Pemilik Bangunan (√)	Catatan
1.	Surat permohonan rasmi	1		
2.	Pelan Lakaran Yang Menunjukkan Binaan (mana-mana yang berkaitan) :- - Pelan Tapak - Pelan Lantai - Pelan Bumbung - Pandangan Hadapan/Sisi/Belakang - Keratan	1		Rujuk lampiran 2 : pembinaan yang dibenarkan
3.	Borang Permit Bahan Binaan (4 meterpesegi = RM72.00 min.)	1		
4.	Perakuan Pemohon - Keadaan Ditapak (SUDAH DIBINA / BELUM DIBINA)	1		Seperti dilampiran 1
SENARAI SEMAK BAHAGIAN PERANCANG & LANDSKAP, MDR				
1.	Surat permohonan rasmi	1		
2.	Pelan Lakaran Yang Menunjukkan Binaan (mana-mana yang berkaitan) :- - Pelan Tapak - Pelan Lantai - Pelan Bumbung - Pandangan Hadapan/Sisi/Belakang - Keratan	1		Rujuk lampiran 2 : pembinaan yang dibenarkan
SENARAI SEMAK JABATAN UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
1.	Surat permohonan rasmi	1		
2.	Sijil Carian Rasmi / Geran tanah / Cukai Pintu yang telah dijelaskan	1		
3.	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	1		
4.	Perakuan Pemohon - Keadaan Ditapak (SUDAH DIBINA / BELUM DIBINA)	1		Seperti dilampiran 1
5.	Pelan Lakaran Yang Menunjukkan Binaan (mana-mana yang berkaitan) :- - Pelan Tapak - Pelan Lantai - Pelan Bumbung - Pandangan Hadapan/Sisi/Belakang - Keratan	1		Rujuk lampiran 2 : pembinaan yang dibenarkan
6.	Bayaran : i. Borang Permit RM50.00 ii. Permit Bahan Binaan RM72.00 iii. Papan Tanda RM50.00 *SEKIRANYA ANDA DIDAPATI MEMBINA TANPA KELULUSAN PELAN PIHAK TUAN BOLEH DIKENAKAN DENDA SEPERTI YANG TERMAKTUB DIDALAM UNDANG-UNDANG YANG MASIH BERKUATKUASA DI MAJLIS DAERAH REMBAU – MINIMUM RM350.00.			Bayaran dijelaskan di kaunter Hasil MDR

Nota :

- i. *Permohonan yang tidak lengkap akan mempengaruhi tempoh proses dan keputusan kelulusan.*

SURAT PERAKUAN

Kepada,

YANG DI PERTUA
MAJLIS DAERAH REMBAU
D/A Dewan Merdeka
Jalan Dato' Lela Maharaja
71309 Rembau
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tarikh :

Tuan/Puan,

Bahawasanya :

1) Saya memperakui
bahawa pembinaan seperti alamat berikut
.....
.....
.....
.....

.....**SUDAH DIBINA** pada / **BELUM DIBINA**
(potong mana yang tidak berkenaan) dan dengan ini saya boleh jika didapati
membina tanpa kelulusan pelan @ melencong dari pelan yang dikemukakan boleh
dikenakan denda seperti yang termaktub didalam Undang-Undang yang masih
berkuatkuasa di Majlis Daerah Rembau.

2) Bagi mana-mana kediaman sedia ada yang telah dibina oleh Pemilik terdahulu,
dengan ini dikemukakan **SALINAN DOKUMEN JUAL BELI RUMAH** atau **SURAT/PELAN**
KELULUSAN BINAAN TERDAHULU (potong mana yang tidak berkenaan), dan
permohonan ini masih tertakluk kepada Undang-Undang yang berkuatkuasa di Majlis
Daerah Rembau.

Sekian, terima kasih.

Orang yang mengemukakan,

.....
(tandatangan)

Nama :
Alamat :
No. Kad Pengenalan :

PEMBINAAN YANG DIBENARKAN DIBAWAH KATEGORI PERMIT PEMBINAAN KECIL.

A. Kerja-kerja Pembinaan Luaran

- i. Mengubahsuai pagar dan tembok sedia ada
- ii. Mengubahsuai atau membaiki longkang
- iii. Memasang jeriji besi yang melibatkan kerja-kerja kimpalan 'in-situ', pemotongan geriji dan bahan pembuangan
- iv. Mengubahsuai rumah sampah sedia ada
- v. Membina pergola
- vi. Membina gazebo
- vii. Memasang teduhan seperti sengkup (awning) dan struktur membran yang melibatkan penambahan tiang dan kabel (material dikategorikan sebagai binaan sementara ; tiang besi sahaja)
- viii. Sebarang perubahan kemas melibatkan perubahan fasad termasuk mengubah kedudukan pintu dan tingkap
- ix. Ubahsuai / baiki bumbung yang tidak melibatkan perubahan struktur bumbung sedia ada.
- x. Sambungan bumbung terbuka daripada bahan binaan sementara (besi/kayu)
- xi. Pembinaan menara tangki air dari struktur besi sahaja

B. Kerja-kerja Pembinaan Dalaman

- i. Memasang atau menggantikan kemas lantai atau dinding
- ii. Memasang atau menggantikan siling lepa
- iii. Mengubahsuai aksesori sanitari
- iv. Membina atau membaiki lantai lepaan simen

C. Dan termasuk apa-apa jenis kerja berdasarkan terma dan syarat mengikut kehendak PBT dari semasa ke semasa.



**BAHAGIAN KEJURUTERAAN DAN PELAN BANGUNAN,
MAJLIS DAERAH REMBAU,
71309 REMBAU,
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

**PERMIT BAHAN BINAAN
(Satu Meter Persegi RM18.00)**

BUTIR-BUTIR PERMOHON DAN KONTRAKTOR)

Nama Pemohon:.....

No. Kad Pengenalan:.....

Alamat:.....

.....

No. Telefon:.....

Nama Syarikat (Kontraktor):.....

.....

Alamat Syarikat:.....

.....

Bahan binaan diletakkan : * lorong belakang / siar kaki / bahu jalan / jalan

**potong mana yang tidak berkenaan*

Luas kawasan yang diperlukan : x..... (unit meter)

Alamat bahan binaan diletakkan :

.....

Tempoh yang diperlukan (Tarikh): dari hingga

.....

(Tandatangan Pemohon)

Tarikh :.....